

« فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت »

مربوط به مناقصه خدمات حفاظت و مراقبت و نگهبانی کارخانه

شخص حقیقی: نام: نام خانوادگی: فرزند: به شماره شناسنامه:

کد ملی: صادره از:

شخص حقوقی: شرکت: شماره ثبت: محل ثبت: شناسه ملی:

کد اقتصادی:

آدرس: شماره تماس:

ضمن مطالعه فرم " شرایط شرکت در مناقصه و نمونه قرارداد " (پیوست) و قبول شرایط مندرج در آن، بدینوسیله پیشنهاد خود را به شرح ذیل اعلام می نمایم:

حق الزحمه پیمانکار معادل (..... درصد) به حروف..... درصد ناخالص لیست حقوق و دستمزد کارکنان اعلام می گردد.

* مبلغ ناخالص پایه قرارداد مبلغ ۹۲۲،۸۹۰،۸۰۴ ریال (نهصد و بیست و دو میلیون و هشتصد و نود هزار و هشتصد و چهار ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار می باشد.

* آنالیز حقوق کارفرما پیوست نمونه قرارداد می باشد، پیمانکار نیز میبایستی آنالیز قیمت خود را ضمیمه فرم پیشنهاد قیمت نماید.

* حداقل تعداد پرسنل پیمانکار ۲۴ نفر می باشد و حداکثر اضافه کار ۴۰ ساعت می باشد.

* جهت محاسبه بالاسری آیتم های " بیمه سهم کارفرما"، "سنوات"، "عیدی" و "لباس" مشمول بالاسری نمی گردد.

* کلیه مبالغ این قرارداد در سال ۱۳۹۸ ثابت بوده و هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی به آن تعلق نمی گیرد و در صورت افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۳۹۹، با توافق طرفین و حداکثر تا سقف افزایش قانون کار به آیتم های حقوق و دستمزد افزوده خواهد شد.

* در صورت ارائه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر، پیمانکار مجاز خواهد بود ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیت های خود اضافه نماید.

* به پیشنهادهایی که حاوی سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" مجزا نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت کننده از دور مناقصه حذف می گردد.

اینجانب تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مناقصه و عدم حضور برای انعقاد قرارداد ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام، نسبت به سپرده شرکت در مناقصه خود هیچگونه ادعائی نداشته و با امضاء این تعهدنامه به شرکت سیمان پیوند گلستان اختیار می دهم نسبت به ضبط سپرده مذکور اقدام و درخصوص انتخاب پیمانکار به نحو مقتضی تصمیم گیری نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء:

مهر و امضاء اشخاص حقوقی طبق روزنامه رسمی

نام شرکت

تاریخ:

شرکت سیمان پیوند گلستان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز و مختار می باشد.

شرایط شرکت در مناقصه خدمات حفاظت و مراقبت و نگهبانی کارخانه:

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از: ارائه خدمات حفاظتی و مراقبتی و نگهبانی، کنترل رفت و آمدها، جلوگیری از نقل و انتقالات غیر مجاز اموال و کالاها، تأمین امنیت و آسایش در داخل محوطه کارخانه سیمان پیوند گلستان طبق نظر کارفرما به استثنای حیطة نگهبانی پیمانکاران.

۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ به مدت یکسال شمسی می‌باشد.

۳- محل اجرای موضوع مناقصه:

محل اجرای موضوع قرارداد کارخانه سیمان پیوند گلستان واقع در استان گلستان، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله می‌باشد و پیمانکار پس از هماهنگی های لازم می‌تواند از محل مذکور بازدید بعمل آورد.

۴- سپرده یا ضمانت نامه های بانکی شرکت در مناقصه:

شرکت کنندگان می بایست یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی به ارزش ۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سی و سه میلیون تومان) با اعتبار ۶۰ روز از تاریخ تسلیم پیشنهادها و قابل تمدید و یا واریز وجه نقد به همان مبلغ به شماره حساب جاری طلایی ۱۷۷۶۸۰۰۱۵۶۱۰۴ و شماره شبنا **IR59015000001776800156104** در وجه شرکت سیمان پیوند گلستان نزد بانک سپه (شعبه سلیمان خاطر) بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه اقدام و ضمانتنامه یا رسید وجه واریزی را به همراه فرم های امضاء شده شرایط و پیشنهاد قیمت بصورت خوانا و بدون خدشه و قید و شرط در پاکت قرار داده و امضاء و مهر نمایند. (پیشنهادهایی که با عباراتی نظیر درصدی پائین تر از بقیه باشد مورد قبول نبوده و رد خواهد شد).

تبصره یک: پرداخت سپرده به منزله قبول کلیه مفاد شرایط مناقصه می باشد و شرکت کننده پس از واریز سپرده حق هیچگونه اعتراضی نسبت به شرایط مناقصه ندارد.

تبصره ۲: تضامین شرکت در مناقصه، پس از بازگشایی پاکت در کمیسیون و امضاء قرارداد با نفر برنده، به دیگر مناقصه‌گران در قبال درخواست کتبی (نامه) و ذکر شماره حساب مسترد می گردد.

تبصره ۳: چنانچه شرکت کنندگان مطالباتی به میزان ریالی سپرده شرکت در مناقصه، نزد شرکت داشته باشند، می بایستی با هماهنگی امور مالی شرکت و تایید آن واحد، نامه ای با مضمون انتقال مطالبات شرکت کننده از حساب طلب ایشان به حساب سپرده شرکت در مناقصه، در پاکت الف قرار دهند، وجه مذکور در حسابهای فیما بین بعنوان سپرده شرکت در مناقصه منظور می گردد.

۵- تسلیم پیشنهادها:

زمان ارسال مدارک و ارائه پیشنهاد قیمت ۱۰ روز کاری پس از تاریخ درج آگهی می باشد که بایستی مدارک در پاکت در بسته و امضاء و مهر شده به نشانی دفتر مرکزی این شرکت به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه دوم، پلاک یک، طبقه اول، دبیرخانه تحویل گردد. بدیهی است به پیشنهادهایی که پس از مهلت مذکور دریافت گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۴: هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۶- مدارک لازم قابل ارائه:

۱-۶- آگهی تأسیس شرکت.

۲-۶- آخرین آگهی تغییرات و اساسنامه شرکت در صورت تغییر.

۳-۶- آخرین روزنامه رسمی با مهر و امضای مجاز.

۴-۶- رزومه کاری و سابقه فعالیت در موضوع مناقصه با ارائه مدارک مربوطه و مجوز نیروی انتظامی.

۵-۶- ارائه صورت های مالی ۳ سال گذشته حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء حسابداران رسمی.

۶-۶- تاییدیه صلاحیت ایمنی از اداره بازرسی کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۷- صراحت پیشنهاد و نحوه ارائه:

۷-۱- فرم پیشنهاد قیمت جهت شرکت در مناقصه به پیوست می باشد. متقاضیان بایستی دقیقاً مطابق فرم مذکور اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت نمایند. پیشنهاد مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. بدیهی است به پیشنهادهایی که شرایط مذکور را رعایت نکرده اند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

۷-۲- پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط متقاضیان بایستی برای مدت ۲ ماه معتبر باشد.

۸- نحوه ارائه پیشنهاد:

متقاضیان بایستی مدارک خود را در سه پاکت جداگانه به ترتیب پاکت “ الف ” (حاوی فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی بابت تضمین شرکت در مناقصه)، پاکت “ ب ” (حاوی مدارک ارائه شده در بند ۶ فوق جهت ارزیابی و الصاق اسناد مناقصه دریافتی و نمونه قرارداد که به مهر و امضاء مناقصه گر رسیده است) و پاکت “ ج ” (حاوی پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست) اشاره شده در بند ۷ فوق، (هر یک در پاکت جداگانه لاک و مهر شده و هر سه را در یک پاکت لاک و مهر شده ارائه نمایند به نحوی که روی یکایک پاکت ها ضمن ذکر محتویات آن، نام و نشانی شرکت کننده، شماره تماس وی و موضوع مناقصه قید شده باشد.

۹- نحوه بازگشایی پاکت:

در بازگشایی پاکت ابتدا پاکت های “ الف ” و “ ب ” مفتوح می گردد. چنانچه پاکت های “ الف ” و “ ب ” حائز حداقل شرایط ارزیابی فنی و بازرگانی و مالی باشد، اقدام به بازگشایی پاکت “ ج ” خواهد شد در غیر این صورت پاکت “ ج ” متقاضی مربوطه، مفتوح نگردیده و عیناً به متقاضی مسترد خواهد شد.

تبصره ۵: با توجه به بازگشایی پاکت به ترتیب فوق الذکر، به پیشنهادهایی که حاوی سه پاکت “ الف ” و “ ب ” و “ ج ” مجزا نباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت کننده از دور مناقصه حذف می گردد.

۱۰- الحاقیه:

مناقصه گر می تواند هر موقع که بخواهد تا ۲(دو)روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهاد، نسبت به شرایط مناقصه و مشخصات آن با ارسال الحاقیه یا الحاقیه هایی، تجدید نظر نماید. در این صورت الحاقیه ها جز لاینفک این دعوتنامه و اسناد مناقصه محسوب می شود.

۱۱- امضاء پیشنهادها:

پیشنهاد دهندگان باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضاء مجاز خود امضا و مهر نمایند. پیشنهاد دهندگان باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گذار دریافت نموده اند بدون تغییر یا حذف قسمتی از آن ضمیمه پیشنهاد خود نمایند و در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضاء و مهر پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

۱۲- تعهدات و تاییدات پیمانکار:

۱۲-۱- پیمانکار متعهد میشود کلیه نظامات، مقررات فعلی و آتی کارفرما و اصول ایمنی را به دقت رعایت کند.
۱۲-۲- پیمانکار ضامن کلیه خساراتی که در اثر بی توجهی و عدم رعایت مقررات دولتی و سهل انگاری و عدم انجام وظایف قراردادی خود و مأمورین به کارفرما و اشخاص ثالث وارد می شود، می باشد که باید از عهده آن طبق نرخ روز برآید.
۱۲-۳- کلیه حقوق و مزایای افراد موضوع قرارداد از قبیل حقوق ماهیانه، اضافه کاری، مأموریت، عیدی و پاداش عائله مندی، بن کارگری، خواربار، مسکن و ... توسط کارفرما و بر اساس نرخ حداقل حقوق و دستمزد بخشنامه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعیین و از سوی پیمانکار پرداخت می گردد.

۱۲-۴- پیمانکار متعهد می گردد براساس قانون کار (سالی دو بار) نگرهبانان را ملبس به لباس فرم نماید.

۱۲-۵- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید که از قوانین کار و امور اجتماعی آگاهی کامل داشته و هیچ نکته ای برای او مبهم نمی باشد و رعایت و اجرای مقررات کار و تأمین اجتماعی را درخصوص کارگران خود تضمین می کند.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید و قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه ها را در محاسبه خود منظور نموده است و در طول اجرای قرارداد به جز مبلغ مشخص شده در این قرارداد ادعای هیچ گونه هزینه دیگری از قبیل دستمزد اضافی و سایر هزینه ها را نخواهد داشت و به طور کل پیمانکار تاکید دارد درخصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده که بعداً بتواند مستند به عدم آگاهی خود نماید.

۱۲-۷- هرگاه در حین اجرای قرارداد مشخص شود که عوامل انسانی و تجهیزات پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد کافی نبوده و یا از نصاب مقرر کمتر بوده است مشمول جریمه خواهد شد.

۱۲-۸- پیمانکار قبول دارد که خود مسئول کلیه حوادث ناشی از کار کارگران می باشد و مسئولیت پاسخگویی آن را به مراجع ذیربط به عهده می گیرد. کلیه موارد مربوط به پرسنل پیمانکار از جمله حوادث، مسئولیت های مدنی و غیره به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است پرسنل

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

خود را در قبال حادثه، فوت و از کار افتادگی از طریق یکی از بیمه های معتبر در مدت قرارداد تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حادثه) قرار داده و کپی برابر اصل اسناد و مدارک آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۹-۱۲- پیمانکار موظف است در حین کار دستورات کارفرما یا نماینده او را در حدود عملیات موضوع این قرارداد می باشد به دقت رعایت کند.

۱۰-۱۲- پیمانکار بدون هیچ گونه تاخیر یا عذر و بهانه ای مکلف است پس از اعلام کارفرما دایر بر تعویض یا اخراج یک یا چند نفر از کارگران بلافاصله آنان را با افراد جدید معرفی شده توسط کارفرما جایگزین کند.

۱۱-۱۲- پیمانکار موظف است آئین نامه اجرایی تهیه و به تأیید کارفرما برساند.

۱۲-۱۲- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش نگهبانان اقدامات لازم بعمل آورد.

۱۳-۱۲- پیمانکار متعهد میگردد کلیه نظامات، تنبیهات و تشویقات نگهبانان حفاظتی را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۱۴-۱۲- پیمانکار موظف است لیست نگهبانان را به تأیید کارفرما برساند.

۱۵-۱۲- پیمانکار حق استفاده از نیروی اتباع بیگانه را نخواهد داشت مگر با ارائه مجوز کار از وزارت کار و امور اجتماعی.

۱۶-۱۲- پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد بصورت ۲۴ ساعته و به هزینه خود، یک دستگاه موتور سیکلت جهت انجام امور مربوطه، در محل کارخانه مستقر نماید، در غیر اینصورت این امر توسط کارفرما انجام می گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۱۳- تعهدات کارفرما:

۱-۱۳- پرداخت صورت وضعیت هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه پرداخت شده ماه قبل پرسنل پیمانکار می باشد.

۲-۱۳- تهیه و تامین و هزینه غذای کارکنان پیمانکار بر اساس شیفت کاری (ساعت ورود و خروج مورد تأیید ناظر قرارداد)، بعهدہ کارفرما می باشد.

۱۴- اختیار قبول یا رد پیشنهادها:

بطور کلی شرکت سیمان پیوند گلستان در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.

۱۵- نحوه ابلاغ به برنده:

در واگذاری موضوع مناقصه به نفرات برنده، در صورتیکه نفر اول ظرف مدت تعیین شده از تاریخ اعلام و یا ابلاغ کتبی نسبت به اعلام موافقت کتبی و سپردن تضمین اجرای تعهدات بر اساس قیمت پیشنهادی خود به انعقاد قرارداد مبادرت ننماید سپرده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۱۶- انصراف برنده مناقصه:

در صورت انصراف برنده مناقصه سپرده وی به نفع شرکت ضبط خواهد شد. ضمناً سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد کامل قرارداد با نفر اول نگهداری خواهد شد. بدیهی است در صورت وجود نفرات دوم و سوم موضوع نیز به شرح فوق (بند ۱۵) به آنان ابلاغ خواهد شد در صورتیکه نفرات مزبور نیز به ترتیب اولویت ظرف مدت تعیین شده از تاریخ ابلاغ کتبی نسبت به اعلام موافقت به طور کتبی اقدام ننمایند سپرده آنان نیز به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید شرکت مناقصه گذار، موضوع مناقصه تجدید خواهد شد.

۱۷- منع واگذاری مناقصه:

برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری، تنفیذ و یا انتقال کل و یا قسمتی از موضوع مناقصه را به غیر ندارد.

۱۸- تبانی در مناقصه:

در صورتیکه مناقصه گذار وقوف یابد که بین پیشنهاد دهندگان جهت ارائه قیمت تبانی شده است، مناقصه باطل و مناقصه گران متخلف برای مناقصه های بعدی مناقصه گذار دعوت نمی شود.

۱۹- کسور قانونی و قراردادی:

۱-۱۹- کارفرما کسور قانونی شامل ۱۶,۶۷٪ بیمه را آخر هر ماه از کل صورت حساب پیمانکار کسر و به حساب سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می نماید.

۲-۱۹- مبلغ قرارداد به ازاء هر صورت حساب مورد تأیید کارفرما باضافه ۲۳٪ حق بیمه سهم کارفرما توسط کارفرما پرداخت می گردد.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

قرارداد حفاظت و مراقبت

این قرارداد فیما بین شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص) به نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه دوم، پلاک یک، طبقه اول با کدپستی ۱۵۳۱۶۳۵۵۱۱ و شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۷۴۰۲۹ و شماره فکس: ۰۲۱-۸۸۱۷۴۰۸۱ و نشانی کارخانه: استان گلستان، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله و شماره تلفن ۰۱۷-۳۵۸۰۸۴۱۰ به نمایندگی آقای حسن نظری (عضو هیئت مدیره) و آقای سید عباس حسینی (مدیر عامل) که از این پس «کارفرما» خوانده میشود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای/خانم (مدیر عامل) و آقای/خانم (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: با کدپستی و شماره تلفن ثابت و شماره فکس بعنوان «پیمانکار» از طرف دیگر، با شرایط مندرج در این قرارداد منعقد می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: ارائه خدمات حفاظتی و مراقبتی و نگهبانی، کنترل رفت و آمدها، جلوگیری از نقل و انتقالات غیر مجاز اموال و کالاها، تأمین امنیت و آسایش در داخل محوطه کارخانه سیمان پیوند گلستان (به آدرس: استان گلستان، شهرستان گالیکش، کیلومتر ۵ جاده گالیکش به مشهد، نرسیده به دو راهی کلاله) طبق نظر کارفرما به استثنای حیطه نگهبانی پیمانکاران.

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

۱-۲- مبلغ قرارداد به ازاء هر صورت حساب پرداخت شده مورد تأیید کارفرما بعلاوه/..... (در صد) لیست حقوق و دستمزد کارکنان پیمانکار میباشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی از صورت وضعیت کامل ماهیانه پیمانکار، پرداخت خواهد شد.

۲-۲- مبلغ ناخالص پایه قرارداد مبلغ ۸۰۴،۸۹۰،۹۲۲ ریال (نهصد و بیست و دو میلیون و هشتصد و نود هزار و هشتصد و چهار ریال) در ماه بدون هزینه بالاسری یا سود پیمانکار در ازای حداقل تعداد پرسنل پیمانکار معادل ۲۴ نفر می باشد و نمیبایستی از این مقدار در ماه تجاوز نماید، چنانچه تعداد پرسنل پیمانکار کمتر از این تعداد باشد، این عدد متناسباً کاهش خواهد یافت.

۳-۲- حداقل تعداد پرسنل پیمانکار ۲۴ نفر می باشد و حداکثر اضافه کار ۴۰ ساعت می باشد.

۴-۲- جهت محاسبه بالاسری آئیم های "بیمه سهم کارفرما"، "سنوات"، "عیدی" و "لباس" مشمول بالاسری نمی‌گردد.

۵-۲- کلیه مبالغ این قرارداد در سال ۱۳۹۸ ثابت بوده و هیچگونه تعدیل و افزایش قیمتی به آن تعلق نمی‌گیرد و در صورت افزایش حقوق و دستمزد در سال ۱۳۹۹، با توافق طرفین و حداکثر تا سقف افزایش قانون کار به آئیم های حقوق و دستمزد افزوده خواهد شد.

۶-۲- در صورت ارائه گواهی نامه مالیات بر ارزش افزوده معتبر، پیمانکار مجاز خواهد بود ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به صورت وضعیت های خود اضافه نماید. (چنانچه قوانین مالیات بر ارزش افزوده تغییر یابد، قرارداد تابع قوانین آتی می باشد و مالیات بر ارزش افزوده مطابق بخشنامه های جدید اعمال می گردد).

ماده ۳ - مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۰۳/۳۱ به مدت یکسال شمسی معتبر و جاری میباشد که در صورت اعلام کارفرما قابل تمدید می‌باشد.

تبصره یک: در صورت نیاز، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضاء و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد.

خوانده شد و مورد قبول است

۱

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار

- ۱-۴- پیمانکار متعهد میشود کلیه نظامات، مقررات فعلی و آتی کارفرما و اصول ایمنی را به دقت رعایت کند.
- ۲-۴- پیمانکار ضامن کلیه خساراتی که در اثر بی توجهی و عدم رعایت مقررات دولتی و سهل انگاری و عدم انجام وظایف قراردادی خود و مأمورین به کارفرما و اشخاص ثالث وارد می شود، می باشد که باید از عهده آن طبق نرخ روز برآید.
- ۳-۴- کلیه حقوق و مزایای افراد موضوع این قرارداد که ۲۴ نفر می باشند از قبیل حقوق ماهیانه، اضافه کاری، مأموریت، عیدی و پاداش عائله مندی، بن کارگری، خواربار، مسکن و ... توسط کارفرما و بر اساس نرخ حداقل حقوق و دستمزد بخشنامه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تعیین و از سوی پیمانکار پرداخت میگردد و پیمانکار موظف است برای کلیه کارکنان انتظامات مطابق موازین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ابتدای شروع به کار، قرارداد منعقد نماید و یک نسخه از قرارداد را به کارکنان و کارفرما ارائه نماید.
- ۴-۴- پیمانکار متعهد میگردد براساس قانون کار (سالی دو بار) نگهبانان را ملبس به لباس فرم نماید.
- ۵-۴- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید که از قوانین کار و امور اجتماعی آگاهی کامل داشته و هیچ نکته ای برای او مبهم نمیباشد و رعایت و اجرای مقررات کار و تأمین اجتماعی را درخصوص کارگران خود تضمین میکند.
- ۶-۴- پیمانکار اقرار و اعتراف مینماید و قبول دارد که میزان دستمزد و سایر هزینه ها را در محاسبه خود منظور نموده است و در طول اجرای قرارداد به جز مبلغ مشخص شده در این قرارداد ادعای هیچ گونه هزینه دیگری از قبیل دستمزد اضافی و سایر هزینه ها را نخواهد داشت و به طور کل پیمانکار تأکید دارد درخصوص انجام عملیات موضوع قرارداد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده که بعداً بتواند مستند به عدم آگاهی خود نماید.
- ۷-۴- هرگاه در حین اجرای قرارداد مشخص شود که عوامل انسانی و تجهیزات پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد کافی نبوده و یا از نصاب مقرر کمتر بوده است مشمول جریمه خواهد شد.
- ۸-۴- پیمانکار قبول دارد که خود مسئول کلیه حوادث ناشی از کار کارگران می باشد و مسئولیت پاسخگویی آن را به مراجع ذیربط به عهده می گیرد. کلیه موارد مربوط به پرسنل پیمانکار از جمله حوادث، مسئولیت های مدنی و غیره به عهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است پرسنل خود را در قبال حادثه، فوت و از کار افتادگی از طریق یکی از بیمه های معتبر در مدت قرارداد تحت پوشش بیمه ای (مسئولیت مدنی و بیمه عمر و حادثه) قرار داده و کپی برابر اصل اسناد و مدارک آنرا به کارفرما ارائه نماید.
- ۹-۴- پیمانکار موظف است در حین کار دستورات کارفرما یا نماینده او را در حدود عملیات موضوع این قرارداد میباید به دقت رعایت کند.
- ۱۰-۴- پیمانکار موظف است کلیه نکات ایمنی تعیین شده از سوی واحد *HSE* را رعایت نماید در غیر این صورت واحد مذکور حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تخلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید، همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تأمین، توسط کارفرما تأمین می گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
- ۱۱-۴- پیمانکار بدون هیچ گونه تاخیر یا عذر و بهانه ای مکلف است پس از اعلام کارفرما دایر بر تعویض یا اخراج یک یا چند نفر از کارگران بلافاصله آنان را با افراد جدید معرفی شده توسط کارفرما جایگزین کند.
- ۱۲-۴- پیمانکار موظف است آئین نامه اجرایی تهیه و به تأیید کارفرما برساند.
- ۱۳-۴- پیمانکار موظف است نسبت به آموزش نگهبانان اقدامات لازم بعمل آورد.
- ۱۴-۴- پیمانکار حق واگذاری مسئولیت های قرارداد را به غیر ندارد.
- ۱۵-۴- پیمانکار متعهد میگردد یک فقره چک به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) بابت حسن انجام تعهدات در اختیار کارفرما قرار دهد و در صورت عدم انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد چک تضمین به نفع کارفرما کارسازی می شود، که تضمین فوق پس از تسویه نهایی قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.
- ۱۶-۴- پیمانکار متعهد میگردد کلیه نظامات، تنبیهات و تشویقات نگهبانان حفاظتی را بصورت کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۴-۱۷- پیمانکار موظف است لیست نگهبانان را به تایید کارفرما برساند.
۴-۱۸- پیمانکار متعهد به تهیه و تامین وسایل دفاعی مجاز برای نگهبانان خود می باشد. وسایل دفاعی مورد نظر شامل باتوم، دست بند، شوکر، گاز اشک آور فلفلی، سوت و چراغ قوه می باشد. (در این خصوص پیمانکار موظف به اخذ مجوز استفاده از مراجع ذیصلاح می باشد.) و در صورت عدم تامین وسایل حفاظت فردی، توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۴-۱۹- انجام معاینات ادواری افراد پیمانکار که مطابق سایر پرسنل شرکت در دوره های زمانی مشخص صورت می پذیرد، با نظر و هزینه کارفرما، در تعهد و وظیفه پیمانکار می باشد.
۴-۲۰- پیمانکار موظف است در صورت درخواست کارفرما نسبت به تعدیل نیرو اقدام نماید.
۴-۲۱- پیمانکار متعهد است در مدت قرارداد بصورت ۲۴ ساعته و به هزینه خود، یک دستگاه موتور سیکلت جهت انجام امور مربوطه، در محل کارخانه مستقر نماید، در غیر اینصورت این امر توسط کارفرما انجام می گردد و کارفرما مختار است راساً هزینه آن را بعلاوه ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۵- تعهدات کارفرما

۵-۱- تهیه و تامین و هزینه غذای کارکنان پیمانکار بر اساس شیفت کاری (ساعت ورود و خروج مورد تایید ناظر قرارداد)، بعهده کارفرما می باشد.

ماده ۶- نحوه پرداخت

۶-۱- حقوق ماهانه نگهبانان پس از تایید لیست کارکرد ارائه شده از سوی کارفرما مستقیماً از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶-۲- درصد موضوع ماده ۲ قرارداد طی یک فقره چک جداگانه به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۶-۳- کارفرما کسورات قانونی شامل ۱۶,۶۷٪ بیمه را آخر هر ماه از کل صورت وضعیت پیمانکار کسر و به حساب سازمان تامین اجتماعی پرداخت می نماید، همچنین پیمانکار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی اقدام و مفاصاحساب بیمه را به کارفرما تحویل نماید.

۶-۴- پرداخت صورت وضعیت هر ماه منوط به ارائه لیست پرداخت حقوق و بیمه پرداخت شده ماه قبل پرسنل پیمانکار می باشد.

۶-۵- با توجه به زمانبر بودن رسیدگی به صورت حساب، پیمانکار می بایست توانایی پرداخت حقوق و مزایای یک ماه کارگران خود را دارا باشد.

۶-۶- پیمانکار متعهد به صدور و تحویل فیش حقوقی به کارکنان خود را می باشد.

۶-۷- مبنای محاسبه و رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار ثبت حضور افراد در سیستم حضور و غیاب کارفرما و تایید ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۷- جرائم

۷-۱- هر گونه سهل انگاری و قصور در انجام وظایف نگهبانی که متضمن کسر کارکرد (ایجاد ضرر برای کارفرما) باشد به ازاء آن حقوقی متعلق به آن روز قابل پرداخت نمی باشد.

۷-۲- در صورت بروز خطا در انجام وظایف (عدم رعایت ضوابط کار) که موجب ضرر به کارفرما گردد، کارفرما طبق ضوابط خود عمل خواهد نمود.

۷-۳- چنانچه موجبات ضرر (بند ۱) از سوی پیمانکار تعمداً جبران نشود کارفرما از محل درصد متعلق به پیمانکار کسر خواهد نمود.

۷-۴- چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز از پایان ماه نسبت به پرداخت حقوق کلیه کارکنان خود اقدام ننماید، کارفرما مختار است از محل چک تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار نسبت به وصول حقوق کلیه کارکنان و اعمال جریمه به میزان مورد نظر خود اقدام نماید.

خوانده شد و مورد قبول است

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

ماده ۸ - سایر شروط

۸-۱- کارفرما در مقابل دعاوی اشخاص ثالث و حقیقی یا حقوقی ناشی از عملکرد پیمانکار هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در کلیه موارد پیمانکار مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۸-۲- پیمانکار حق دخالت در امور جاری و کار کارخانه را ندارد و نباید مزاحمتی برای کار عادی کارکنان فراهم آورد.

۸-۳- چنانچه کارفرما به هر علت تصمیم به اخراج و تسویه حساب با هر یک از کارگران و کارکنان بگیرد، هزینه‌هایی که طبق قانون کار به اخراج و تسویه با شخص مربوطه تعلق میگیرد بعهده کارفرما میباشد.

ماده ۹ - نظارت و بازرسی

۹-۱- برای نظارت بر حسن انجام کار مدیر منابع انسانی و مسئول حراست کارخانه بعنوان ناظر مستقیم کتباً به پیمانکار معرفی می‌گردند.

۹-۲- ناظرین در تمام مراحل از طرف کارفرما بر نحوه اجرا صحیح موضوع قرارداد نظارت خواهند داشت و پیمانکار مکلف میباشد که کلیه عملیات موضوع قرارداد را با توجه به دستورات و رعایت کلیه موازین فنی تحت نظر فرد مذکور انجام دهد، پیمانکار موظف است با ناظرین کارفرما از هر نظر همکاری نموده و دستورات آنها را اجرا کند، مسئولیت ناظرین قرارداد رافع مسئولیتهای هیچ یک از قسمت‌های ذیربط نخواهد بود.

۹-۳- ناظرین قرارداد از طرف کارفرما از نحوه کار پیمانکار بازدید کرده و مسئول نظارت کمی و کیفی موضوع قرارداد می‌باشند و با مشاهده هرگونه مسئله می‌بایستی در اسرع وقت مراتب را به کارفرما اعلام نمایند و عملکرد پیمانکار را با اخطار کتبی اصلاح نمایند.

۹-۴- همچنین پیمانکار نیز بوسیله نماینده خود که کتباً به کارفرما معرفی میگردد از نحوه کار نگهبانان به صورت مداوم بازرسی نموده و بر آن نظارت خواهد داشت، بدیهی است حق الزحمه نماینده پیمانکار، بعهده خود پیمانکار میباشد.

ماده ۱۰ - حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در اجرای قرارداد و یا هرگونه تعبیر و تفسیر در مفاد آن، طرفین ابتدا با معرفی نماینده سعی در حل آن از طریق مذاکره را خواهند داشت، در غیر این صورت از طریق ارجاع به حکم مرضی الطرفین موضوع اختلاف داوری خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قضائی حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۱۱ - قوانین حاکم بر قرارداد

قوانین جمهوری اسلامی ایران بر این قرارداد حاکمیت دارند.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد

کارفرما مجاز می‌باشد در صورت عدم رضایت از پیمانکار و یا بدلیل شرایط کاری (اعم از توقف خط تولید و یا تعطیلی کارخانه)، در هر زمان قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و ضرر و زیان خود را از کلیه تضامین و سپرده‌های پیمانکار برداشت نماید و نسبت به جایگزینی پیمانکار جدید اقدام نماید، مشروط بر آنکه این موضوع را یک هفته قبل و کتباً به اطلاع پیمانکار برساند. در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما، هیچگونه ادعای ضرر و زیان از این بابت از جانب پیمانکار مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۳ - نسخ قرارداد

این قرارداد در سیزده ماده و یک تبصره و یک پیوست (آنالیز حقوق کارکنان) در سه نسخه تهیه و تنظیم گردید و پس از امضاء طرفین هر نسخه حکم واحد دارد.

کارفرما

شرکت سیمان پیوند گلستان

حسن نظری

سید عباس حسینی

پیمانکار

شرکت

مدیرعامل: آقا/ خانم

رئیس هیئت مدیره: آقا/ خانم

خواننده شد و مورد قبول است

۴

مهر و امضاء و اثر انگشت مناقصه گر

پیوست شماره یک: الحاقیه شماره یک قرارداد حفاظت و مراقبت کارخانه

آنالیز حقوق و مزایای انتظامات در سال ۱۳۹۸

ردیف	موضوع	سال 1398	
		مبلغ (ریال)	نرخ واحد
۱	دستمزد روزانه	۵۰۵,۶۲۷	
۲	پایه سنوات روزانه	۲۳,۳۳۳	
۳	جمع دستمزد روزانه	۵۲۸,۹۶۰	
۴	حقوق پایه ماهانه	۱۵,۸۶۸,۸۰۰	
۵	حق اولاد دو نفر	۳,۳۳۷,۱۳۸	۱,۵۱۶,۸۸۱
۶	حق بن	۱,۹۰۰,۰۰۰	
۷	حق مسکن	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۸	حق خواروبار	۸۰۰	
۹	جمع حقوق ماهانه	۲۲,۱۰۶,۷۳۸	
۱۰	حق اضافه کاری	۴,۰۳۹,۳۳۱	۱۰۰,۹۸۳
۱۱	حق شیفت	۲,۳۸۰,۳۲۰	
۱۲	جمع حقوق و مزایا (ناخالص)	۲۸,۵۲۶,۳۸۹	
۱۳	مشمول بیمه	۲۵,۱۸۹,۲۵۱	
۱۴	بیمه ۲۳%	۵,۷۹۳,۵۲۸	
۱۵	جمع ناخالص و بیمه ۲۳%	۳۴,۳۱۹,۹۱۷	
۱۶	اضافه میشود :		
۱۷	عیدی و پاداش	۲,۶۴۴,۸۰۰	
۱۸	سنوات	۱,۳۲۲,۴۰۰	
۱۹	هزینه غذا	۰	۰
۲۰	هزینه لباس و کفش کار	۱۶۶,۶۶۷	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	جمع کل (به ازای یک نفر)	۳۸,۴۵۳,۷۸۳	
۲۲	مشمول بالاسری	۲۸,۵۲۶,۳۸۹	
۲۳	جمع کل (به ازای ۲۴ نفر)	۹۲۲,۸۹۰,۸۰۴	
۲۴	حق بالاسری (درصد)	
۲۵	جمع بالاسری و کل هزینه ها (ریال)	
۲۶	لطفاً متقاضی میزان بالاسری مورد نظر خود را نسبت به مشمول بالاسری اعلام نماید.		
۲۷	جهت محاسبه بالاسری آیتم های "بیمه سهم کارفرما"، "سنوات"، "عیدی" و "لباس" مشمول بالاسری نمی‌گردد.		

مهر و امضاء پیمانکار
 شرکت
 مدیرعامل: آقا/ خانم.....
 رئیس هیئت مدیره: آقا/ خانم.....

کارفرما
 شرکت سیمان پیوند گلستان
 حسن نظری
 سیدعباس حسینی

(پاکت مناقصه خدمات حفاظت و مراقبت و نگهبانی کارخانه سیمان پیوند گلستان)

مناقصه گذار: شرکت سیمان پیوند گلستان (سهامی خاص)

آدرس: تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه دوم، پلاک یک، طبقه اول، دبیرخانه به شماره تلفن: ۸۸۵۴۷۳۲۲-۰۲۱)

پیشنهاددهنده:

آدرس: تلفن:

حاوی مدارک زیر:

۱- رونوشت روزنامه رسمی و کپی شناسنامه و کارت ملی.

۲- سپرده شرکت در مناقصه.

۳- متن قرارداد و اسناد مناقصه مهر و امضاء شده.

۴- برگ پیشنهاد قیمت.

۵- مدارک مورد نیاز ذکر شده در اسناد مناقصه.

مهر و امضاء پیشنهاددهنده:

ساعت و تاریخ تحویل:

نام و امضاء تحویل گیرنده: