

آگهی مناقصه نوبت دوم

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد اجاره خودروهای وانت موردنیاز همراه با راننده جهت مجتمع و دفتر مرکزی خود را از طریق برگزاری مناقصه تأمین نماید .
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد به آدرس سایت شرکت www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند .

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی نوبت دوم

پیرو آگهی منتشره در جراید مبنی بر انتخاب شرکت واجد صلاحیت ، از شرکت کنندگان در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه ، نمونه قرارداد و ضمیمه آن را به دقت مطالعه و بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک ، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. شرایط مناقصه و خلاصه ای از نمونه قرارداد به شرح زیر ذکر می گردد .

۱- موضوع مناقصه :

عبارت است از :

الف : اجاره پنج (۵) دستگاه وانت نیسان و یک (۱) دستگاه وانت پیکان مدل سال ۱۳۸۷ به بالا همراه با راننده به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات ، وسایل ، قطعات ، ابزار و کارکنان در محدوده داخلی و خارجی مجتمع صنعتی سیمان تهران ، واحد هفتم و دفتر مرکزی (به صورت موردی) و معادن سیمان تهران .

ب : اجاره یک (۱) دستگاه وانت مزدا دوکابین با چادر مدل سال ۱۳۹۴ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات ، وسایل ، قطعات و کارکنان در محدوده داخلی شهر تهران ، حومه تهران و البرز شامل کرج ، آبدلی ، قزوین و غیره ، مجتمع صنعتی سیمان تهران و واحد هفتم و معادن سیمان تهران .

۲- مدت برآوردی انجام کار :

زمان اجرای عملیات از تاریخ مبادله یا ابلاغ به پیمانکار بمدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد .
تبصره : در صورت نیاز و اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضای قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد .

۳- محل عملیات :

- دفتر مرکزی شرکت سیمان تهران واقع در تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ .
- مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری .
- واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران ، جاده خاوران ، میدان ثامن الحجج (آقانور) ، انتهای شهرک مشیریه .

۴- تضمین شرکت در مناقصه :

- ۴-۱ : ارائه یک فقره فقط چک بانکی تضمین شده و یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال که می بایست برای مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران صادر و آنرا تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت واقع در تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ نموده و رسید دریافت نماید .
 - ۴-۲ : سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت نگهداری می شود .
 - ۴-۳ : سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن تعهدات توسط نفر اول نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید .
 - ۴-۴ : برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می گردد نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید .
- در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت ، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد .
- یادآوری :** در صورتی که تفاوت قیمت نفرات اول ، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد .

۵- تسلیم پیشنهاد :

- ۵-۱: پیشنهاد دهندگان می بایست تا روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۵ نسبت به اخذ اسناد از سایت اقدام و پیشنهادات خود را در پاکتهای سربسته و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵) روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران (به نشانی مندرج در بند ۱-۴) تسلیم و رسید دریافت نمایند .
- ۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد .
- ۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد .
- ۵-۴: پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم و به وسیله امضاء مجاز خود امضاء و مهر نموده و ارسال نماید. پیشنهادهای باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ، ناقص ، مبهم و مشروط ، بدون امضاء و یا پیشنهادهایی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۶- اعتبار پیشنهاد :

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد .

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکتهای جداگانه قرار داده شود :

۷-۱: مدارک و اسنادی که باید در پاکت « الف » قرار داده شود عبارتند از :

- ۷-۱-۱: کپی گواهینامه های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، وزارت کار و اتحادیه های صنفی .
- ۷-۱-۲: روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات باشد .
- ۷-۱-۳: رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکتهایی که سابقه کار در آنجا داشته اند .
- ۷-۱-۴: مهر و امضاء کلیه اسناد مناقصه (نمونه قرارداد و شرایط شرکت در مناقصه) .
- ۷-۱-۵: مدارک تحصیلی کادر فنی یا سوابق شغلی و مهارتی افراد کلیدی شرکت .
- ۷-۱-۶: آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن) .

- ۷-۱-۷: اعلام دقیق سوابق انجام کار همراه با آدرس و تلفنهای تماس آنها .
- ۷-۱-۸: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت .
- ۷-۱-۹: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور .
- ۷-۱-۱۰: قراردادهای و یا الحاقیه هایی که با سیمان تهران منعقد شده باشد .
- ۷-۱-۱۱: فرمهای تکمیل شده پیوست .
- ۷-۱-۱۲: ارائه کلیه مدارک و اسناد مطابق با جدول ارزیابی پیمانکاران (فرم پیوست) .
- ۷-۱-۱۳: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده .
- ۷-۱-۱۴: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی ، کدپستی شرکت ، کدملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار ، تعاون و رفاه اجتماعی .

۷-۲: پاکت « ب » حاوی تضمین شرکت در مناقصه :

که به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین بانکی می باشد .

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت « ج » قرار داده شود عبارتند از :

- ۷-۳-۱: پیشنهاد قیمت که می بایستی به طور صحیح تکمیل شده باشد .
- ۷-۳-۲: لیست آنالیز (تجزیه بهاء) پیشنهاد قیمت‌های داده شده مرتبط با موضوع مناقصه .
- ۷-۳-۳: مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است .
- یادآوری:** ارائه آنالیز قیمت و ریز مقادیر پیشنهاد قیمت از سوی شرکت کنندگان الزامیست .

۸- گشایش پاکتها :

۸-۱: پاکتهای محتوی پیشنهادها در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۷ در محل دفتر مرکزی سیمان تهران واقع در خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد. هرگاه محتوی پاکت الف و ب کامل نبوده و یا فاقد سپرده تضمینی یا با کسری میزان تضمین تعیین شده باشد ، پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به افتتاح پاکت ج اقدامی به عمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد .

۸-۲: هرگاه محتوی پاکت الف و ب بطور صحیح گذارده شده باشد پاکت ج مفتوح و نسبت به قرائت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد شد. ضمناً حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها با ارائه رسید پاکت مربوط به شرکت در مناقصه آزاد می باشد .

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه :

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید گردد فوراً دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران را کتباً مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت دارد .

۱۰- تجدیدنظر در دعوتنامه و اسناد مناقصه :

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه ، مراتب را کتباً به دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر ، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه ای به دعوت شدگان اعلام می گردد این ضمیمه جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر ، اصلاح و تجدیدنظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق طی الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید ، چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در اینصورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می تواند با اعلام کتبی دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران به تعویق افتد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند .

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد :

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است .

۱۲- سایر شرایط :

۱۲-۱ : شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این قرارداد اقدام نماید .

۱۲-۲ : پرداخت کسور قانونی شامل بیمه مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .

۱۲-۳ : پیشنهاد دهنده می بایست در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود .

۱۲-۴ : متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد .

۱۲-۵ : متقاضیان می بایست کلیه اسناد مناقصه را از طریق سایت شرکت سیمان تهران به آدرس www.tehrancement.co.ir تهیه نمایند .

۱۲-۶ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود با شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ با آقای پولادوند (دفتر مرکزی) و ۱۵-۳۳۴۲۱۲۰۰ با آقایان سلیمان و باوند (مجتمع) تماس حاصل فرمایند .

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی

تاریخ

مهر شرکت و امضاء صاحبان امضاء

نمونه قرارداد

این قرارداد بین **سیمان تهران - شرکت سهامی عام** ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان اکبر مجیدپور و عبدالحمید توسلیان به نشانی تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود از یکطرف و **شرکت** به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت آقای که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره پنج (۵) دستگاه وانت نیسان و یک (۱) دستگاه وانت پیکان مدل سال ۱۳۸۷ به بالا همراه با راننده به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات ، وسایل ، قطعات ، ابزار و کارکنان (قرار گرفتن نیروی انسانی در داخل کابین) در محدوده داخلی و خارجی مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری و واحد هفتم واقع در انتهای شهرک مشیریه و دفتر مرکزی (به صورت موردی) و معادن سیمان تهران طبق نظر ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد .

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از موقعیتهای مکانی محدوده اجرای عملیات بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

تبصره ۲: حجم عملیات در طول مدت قرارداد با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ممکن است به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد در هر صورت نیاز کارفرما می بایست تأمین گردد .

تبصره ۳: با توجه باینکه دفتر مرکزی در محدوده طرح ترافیک قرار گرفته است لذا در صورت نیاز به جابجایی در محدوده فوق کارفرما ۲۴ ساعت قبل موضوع را به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به انجام کار محموله می باشد .

ماده ۲- مدت قرارداد :

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ مبادله یا ابلاغ به پیمانکار بمدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد .
تبصره : در صورت نیاز و اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضای قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد .

ماده ۳- شرایط تأمین وسیله نقلیه و ساعات کار پیمانکار :

پیمانکار می بایست در طول مدت قرارداد شبانه روز تعداد ۶ دستگاه وانت پیکان و وانت نیسان به شرح زیر تأمین نماید :

- الف : در پست روز از ساعت ۷ الی ۱۵ تأمین تعداد سه دستگاه وانت نیسان و یک دستگاه وانت پیکان .
- ب : در پست بعدازظهر و شب از ساعت ۱۵ الی ۲۳ تأمین تعداد یک دستگاه وانت نیسان .
- ج : در پست شب تا صبح از ساعت ۲۳ الی ۷ صبح روز بعد تأمین تعداد یک دستگاه وانت نیسان .

تبصره ۱: پیمانکار موظف است جهت احراز تأیید صلاحیت پرسنل موضوع قرارداد و قبل از شروع عملیات پرسنل تحت پوشش خود را به ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد معرفی نماید کارفرما نیز جهت تأیید افراد معرفی شده آزمایشات لازم را به عمل می آورد. بدیهی است در صورت رد صلاحیت کارکنان ، پیمانکار متعهد است تا نسبت به معرفی نیروهای جایگزین اقدام نماید .

تبصره ۲: پیمانکار موظف می باشد از ساعت ۱۵ الی ۱۸ یک نفر راننده با نیسان به صورت اضافه کار همه روزه به غیر از تعطیلات در اختیار کارفرما قرار دهد .

تبصره ۳: پیمانکار موظف است در صورت نیاز در هر ساعت از شبانه روز با اطلاع قبلی وانت نیسان در اختیار کارفرما قرار دهد .

تبصره ۴: پیمانکار موظف است فرم گزارش روزانه را در پایان کار و پس از تکمیل و اخذ اطلاعات و امضاء از مرجع خدمات گیرنده ، تکمیل و در پایان آن روز تحویل ناظر قرارداد نماید .

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

باستناد پیشنهاد قیمت پیمانکار و موافقت کارفرما ، بازای اجاره روزانه ۶ دستگاه وانت با احتساب مبالغ زیر مبلغ ماهیانه قرارداد معادل ریال و مبلغ کل قرارداد بازای اجاره یکساله ۶ دستگاه وانت موردنیاز کارفرما جمعاً ریال تعیین می گردد که در پایان هر ماه طی تنظیم و ارسال صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تأیید آن از سوی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد (مبالغ ارائه شده فقط برای ایام کاری عادی می باشد) .

۴-۱ : تأمین یک دستگاه وانت نیسان در هر یک از شیفتهای کاری (از ساعت ۷ الی ۱۵ ، ۱۵ الی ۲۳ و ۲۳ الی ۷ صبح روزبعد) مبلغ ریال و جمعاً برای تأمین روزانه ۵ دستگاه مبلغ ریال .

۴-۲ : تأمین روزانه یک دستگاه وانت پیکان در شیفت کاری (از ساعت ۷ الی ۱۵) جمعاً مبلغ ریال .

تبصره ۱ : ملاک و اساس محاسبه صورتحسابهای پیمانکار روزهای کارکرد وسائط نقلیه می باشد که به صورت هر شیفت ۸ ساعت کار مفید و بر اساس ساعات درج شده در دفترتابل مجتمع خواهد بود .

تبصره ۲ : در صورت نیاز به انجام کار در خارج از ساعات تعیین شده پیمانکار موظف به اجرای عملیات بوده که هزینه اضافه کاری یک ساعت کارکرد برای یک دستگاه وانت نیسان معادل ریال و برای یک دستگاه وانت پیکان معادل ریال محاسبه و پس از تأیید ناظرین و راهبران اجرایی پرداخت خواهد شد .

تبصره ۳ : در ایام تعطیلات (روزهای جمعه و تعطیلات رسمی) کار بر اساس برنامه ریزی به صورت روزانه یا ماهی توسط کارفرما یا ناظرین وی بوده و در صورت انجام کار در ایام تعطیلات ، ۲۴ ساعت قبل تعداد ماشین آلات موردنیاز و مدت کارکرد از طریق کارفرما و یا ناظرین وی به پیمانکار اعلام خواهد شد بدیهی است هزینه های آن پس از تأیید ناظرین بر اساس مبالغ اضافه کاری مندرج در تبصره ۲ این ماده ، در پایان هر ماه محاسبه و پرداخت خواهد شد .

ماده ۵- کسور قانونی و سایر کسور :

۵-۱ : هفت و هشت دهم درصد (۷/۸٪) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر و مبالغ کسر شده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در صورت ارائه مفاصاحساب از

- سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد و پرداخت آخرین صورتحساب کلاً موکول به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود .
- ۲-۵ : کسر هرگونه جرائم احتمالی .
- ۳-۵ : کسر معادل خسارات وارد شده به تشخیص ناظرین .
- ۴-۵ : کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار .

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار :

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی می گردد معادل ده درصد (۱۰٪) به عنوان حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ مکسوره در پایان قرارداد ، پس از ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تأیید ناظرین در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ۷- تعهدات پیمانکار :

۱-۷ : پیمانکار با علم و آگاهی به مفاد قرارداد همچنین نسبت به تعهداتی که برای ایشان تعیین شده ، از مفاد آن اطلاع حاصل نموده و مکلف به اجرای آن می باشد و در صورت بروز هرگونه اختلاف نسبت به تفسیر در اجرای مفاد قرارداد ، نظر کارفرما نسبت به موضوع قطعی و پیمانکار مکلف به اجرای آن می باشد .

۲-۷ : رانندگان وسائط نقلیه پیمانکار موظف می باشند پس از صدور کارت شناسایی ، جهت ثبت ورود و خروج کارت پرسنلی خود در دفترتابل مجتمع حاضر شوند پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب رانندگان خود را در پایان هر ماه از دفترتابل دریافت و همراه صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیتها بر اساس ارائه لیست مزبور و تأیید ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد عملی می گردد .

۳-۷ : انجام موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به جز جمعه ها و ایام تعطیلات رسمی به هیچ وجه تعطیل بردار نیست در صورت عدم تأمین موضوع قرارداد ، کارفرما علاوه بر عدم پرداخت اجاره آن روز معادل سه (۳) برابر نیز به عنوان جریمه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد نمود و در صورت تکرار بیش از سه مرتبه در هر ماه ، مبلغ جریمه معادل شش (۶) برابر خواهد شد که این امر مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ضمناً تکرار این رویه تخلف از مفاد قرارداد محسوب شده و کارفرما نیز برابر مفاد این قرارداد اقدام لازم و قانونی به عمل خواهد

آورد و می تواند به طور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید. پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب می نماید .

۷-۴: هرگاه رانندگان پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود ، پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید .

۷-۵: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار ، ماشین آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی ، سرقت ، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۷-۶: پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود .

۷-۷: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید .

۷-۸: تأمین سوخت موردنیاز وسائط نقلیه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در تأمین سوخت آنها ندارد .

۷-۹: چنانچه پیمانکار به نحوی از انحاء از عهده انجام تعهدات خود به شرح مندرج در این قرارداد برنیاید کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به تأمین تعهدات پیمانکار اقدام و هزینه های مربوطه را به اضافه بیست و پنج درصد (۲۵٪) هزینه های بالاسری از اولین پرداخت به پیمانکار کسر نماید و در صورت ادامه آن قرارداد را فسخ و سپرده حسن اجرای تعهدات را ضبط نماید و خسارات حاصله از فسخ را به تشخیص خود از هرگونه مطالبات پیمانکار وصول نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد .

۷-۱۰: پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد (اتاق ، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود .

۷-۱۱: در صورت بروز هرگونه مشکل فنی در وسائط نقلیه پیمانکار موظف و متعهد است تا ظرف مدت بیست و چهار (۲۴) ساعت نسبت به جایگزینی وسائط نقلیه بدون نقص اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم تأمین خودرو و عدم کارکرد وسیله نقلیه ، جریمه بر اساس بند ۳-۷ اعمال خواهد شد .

- ۷-۱۲: پیمانکار موظف است پس از چهل و هشت (۴۸) ساعت از اعلام و ابلاغ کارفرما، نسبت به آماده نمودن شرایط کاری و وسائط نقلیه موردنیاز کارفرما اقدام نماید.
- ۷-۱۳: ساعات کار مفید تعریف شده برای وسائط نقلیه در کلیه جبهه های کاری است که از سوی کارفرما یا ناظرین وی به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد.
- ۷-۱۴: پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد یک نسخه کپی از معاینه فنی وسائط نقلیه موضوع قرارداد را به کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت از شروع به کار وسائط نقلیه توسط کارفرما جداً جلوگیری به عمل خواهد آمد.
- ۷-۱۵: وسائط نقلیه تأمین شده از سوی پیمانکار در بدو ورود به مدت ۲۴ ساعت مورد تست و دیگر موارد ایمنی قرار گرفته و در صورت تأیید توسط ناظرین، اجازه کار پیدا خواهند نمود.
- ۷-۱۶: مرتب و تمیز نگه داشتن وسائط نقلیه و سلامت و ایمنی آن به عهده پیمانکار می باشد.
- ۷-۱۷: سایر امکانات متعلق به وسائط نقلیه پیمانکار می بایست کاملاً سالم بوده و مورد تأیید ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد باشد.
- ۷-۱۸: وسائط نقلیه مورد اجاره باید از لحاظ پوشش بیمه های قانونی (بیمه نامه شخص ثالث) تکمیل بوده و سایر موارد قانونی نیز می بایست برابر موازین راهنمایی و رانندگی و پلیس راه رعایت گردد. پیمانکار باید کپی بیمه نامه ها را که حداقل تا پایان قرارداد اعتبار داشته باشد ارائه نماید.
- ۷-۱۹: هزینه های سوخت و تعمیرات ادواری و اساسی وسائط نقلیه کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- ۷-۲۰: در صورت انجام هر نوع عمل و رفتار خلاف که باعث عدم اجرای وظایف محوله گردد، پیمانکار متعهد به جبران خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.
- ۷-۲۱: پیمانکار رعایت شئون اسلامی و برخورد مناسب و رعایت ادب را تعهد و تضمین می نماید.
- ۷-۲۲: پیمانکار مکلف به اجرای دستورات کارفرما بوده و طبق برنامه تنظیمی که از طرف ایشان یا نماینده او صادر می شود وظایف خود را در محدوده قرارداد انجام می دهد.
- ۷-۲۳: تعیین محل انجام سرویس و برنامه کاری روزانه از اختیارات کارفرما است.
- ۷-۲۴: رانندگان وسائط نقلیه می بایست دارای گواهینامه پایه دوم و گواهی عدم اعتیاد بوده و از نظر سنی نیز باید زیر ۵۰ سال سن داشته باشند.
- ۷-۲۵: خودروها می بایست دارای معاینه فنی، تأیید شکل ظاهری و تأیید عدم نشتی روغن با تأیید نهایی واحد HSE و تعمیرگاه وسائط نقلیه مجتمع باشند.

۷-۲۶: پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق به کارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه کار، افراد کم سن و سال، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود.

۷-۲۷: تعویض روغن، سرویس و زدن بنزین در خارج ساعت کارکرد باید باشد.

۷-۲۸: یک نفر به عنوان نماینده در کارخانه حضور و یا در دسترس باشد.

۷-۲۹: پیمانکار موظف است همه ماهه حق بیمه متعلقه کارکنان خود را پرداخت نموده و لیست پرداخت شده و فیش واریزی را که ممههور به مهر سازمان تامین اجتماعی می باشد به کارفرما ارائه نماید.

۷-۳۰: پیمانکار موظف است الزامات ایمنی، بهداشت و زیست محیطی (HSE) (پیوست شماره ۱) را پس از مطالعه، تکمیل و آنرا امضاء و مهر نماید.

۷-۳۱: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

ماده ۸- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۸-۱: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم رأس زمان مقرر پرداخت می نماید.

۸-۲: ارائه برنامه ایاب و ذهاب به پیمانکار.

۸-۳: صدور مجوز تردد به محوطه و محللهای موردنظر کارفرما.

۸-۴: کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به رانندگان پیمانکار در طول مدت قرارداد بازای روزهای کارکرد به عمل می آورد به همین منظور رانندگان روزکار پیمانکار می توانند در روز از یک وعده غذای گرم (ناهار) و رانندگان شیفت آن نیز می توانند در هنگام شب از یک وعده غذای گرم (شام) به صورت رایگان استفاده نمایند بدیهی است در صورتیکه میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد بازای هر پرس مزاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۸-۵: رانندگان پیمانکار می توانند در پایان روز همانند سایر کارکنان مجتمع از حمام موجود استفاده نمایند.

۶-۸: رانندگان پیمانکار می توانند در حد امکان از سرویسهای ایاب و ذهاب مجتمع صنعتی سیمان تهران در مسیرهای موجود و ساعات تعیین شده مشابه کارکنان کارفرما از ظرفیت خالی استفاده نمایند. برای این منظور پیمانکار موظف است هماهنگی های لازم را با بخش موتورپول مجتمع به عمل آورد بدیهی است استفاده از سرویسهای ایاب و ذهاب مجتمع هیچ گونه تعهدی را برای کارفرما ایجاد نخواهد کرد.

۷-۸: پیمانکار می تواند در صورت صدور مجوز از سوی مدیر مجتمع و یا ناظر، جهت سرکشی و کنترل کارکنان خود با وسیله نقلیه شخصی در محدوده کاری تعریف شده تردد نماید.

ماده ۹- محل کار پیمانکار :

محل کار پیمانکار در سطح و محدوده داخلی مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری، محدوده معادن اطراف مجتمع و واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور)، انتهای شهرک مشیریه می باشد و پیمانکار موظف به سرویس دهی در کلیه مناطق یاد شده خواهد بود.

ماده ۱۰- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی یا سفته به میزان مبلغ کل قرارداد معادل ریال را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط هر یک از کارکنان و عوامل پیمانکار به کارفرما، مبلغ تضمین به نفع کارفرما ضبط و وصول گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید.

تبصره: زمان استرداد اسناد تضمینی پیمانکار در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد و ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی خواهد بود.

ماده ۱۱- جریمه تاخیر :

پیمانکار موظف است مطابق با برنامه زمانبندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تاخیر (به جز موارد فورس ماژور) بازای هر روز، کارفرما می تواند معادل یک درصد (۱٪) مبلغ کل قرارداد را از چک یا سفته و یا صورتحسابهای دریافتی پیمانکار کسر نماید.

تبصره : با توجه به اهمیت موضوع ، چنانچه مجموع زمانهای تاخیر پیمانکار بیش از سی درصد (۳۰٪) مدت زمان کل قرارداد باشد ، کارفرما به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و پس از محاسبه میزان خسارتهای مستقیم و غیرمستقیم ، جرائم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی پیمانکار کسر خواهد نمود محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد .

ماده ۱۲- تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد :

مدیر مجتمع ، مدیر منابع انسانی ، رئیس امور ساختمانی و پشتیبانی تولید و مدیر HSE مجتمع صنعتی سیمان تهران از طرف کارفرما به عنوان ناظرین و راهبران اجرایی و آقای محمدرضا باوند به عنوان ناظر مقیم این قرارداد تعیین می گردند. کلیه دستورهای صادره از سوی ناظرین در حکم دستورات صادره کارفرما می باشد. بدیهی است تعیین ناظرین و راهبران اجرایی از طرف کارفرما در این ماده ، نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۱۳- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد :

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار ، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف مشمول جریمه خواهد شد .

ماده ۱۴- شرایط پیش بینی نشده :

در صورت نیاز کارفرما به وسائط نقلیه بیشتر که حجم آن بیش از سقف ۲۵٪ تلرانس مندرج در این قرارداد می باشد با صدور اعلام کتبی از سوی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ، پیمانکار موظف است ۴۸ ساعت پس از اعلام نسبت به تأمین آن اقدام نماید بدیهی است در پایان ماه بر اساس نرخهای واحد مندرج در قرارداد هزینه های آن محاسبه و با تنظیم الحاقیه در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ماده ۱۵- موارد فسخ قرارداد :

۱-۱۵ : کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد با

یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود .

۱۵-۲ : در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه ، پس از تذکر به نماینده پیمانکار ، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط می نماید .

۱۵-۳ : تخلف پیمانکار از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ کارفرما خواهد بود .

۱۵-۴ : سایر مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردد عبارت است از :

۱-۴-۱۵ : تاخیر در تجهیز و تأمین کارگاه از جانب پیمانکار برای شروع کار .

۲-۴-۱۵ : رها ساختن محل کار بدون سرپرست از طرف پیمانکار یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما .

۳-۴-۱۵ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۴-۴-۱۵ : عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین و راهبران اجرایی و تأیید مدیریت .

۵-۴-۱۵ : توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود .

۶-۴-۱۵ : تاخیر پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است .

۷-۴-۱۵ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورهای ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد .

۸-۴-۱۵ : در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار ، مراتب یک ماه قبل به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار محاسبه و پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود .

تبصره ۲: هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد.

ماده ۱۶- حل اختلاف :

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل خواهد شد و این امر بدان معنا نخواهد بود که کارفرما از حق استفاده از اسناد تضمینی جهت جبران خسارات وارده منع شده باشد. **تبصره:** به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه، پیمانکار موظف و متعهد است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید.

ماده ۱۷- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) :

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد.

ماده ۱۸- محل و نشانی اقامت طرفین قرارداد :

محل و نشانی اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر گردیده و کلیه مکاتبات، اخطارها و غیره که به وسیله پست و یا فکس به نشانی مذکور ارسال می گردد، به منزله ابلاغ قطعی و قانونی تلقی خواهد شد. پیمانکار موظف است که مکاتبات خود را در قبال اخذ رسید تحویل دبیرخانه سیمان تهران نماید.

ماده ۱۹- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در نوزده (۱۹) ماده ، شانزده (۱۶) تبصره و سه (۳) نسخه که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید .

پیمانکار

..... شرکت

.....

کارفرما

سیمان تهران - شرکت سهامی عام

اکبر مجیدپور - عبدالحمید توسلیان

نمونه قرارداد

این قرارداد بین **سیمان تهران - شرکت سهامی عام** ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان اکبر مجیدپور و عبدالحمید توسلیان به نشانی تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود از یکطرف و **شرکت** به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت آقای که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از اجاره یک (۱) دستگاه وانت مزدا دوکابین با چادر مدل سال ۱۳۹۴ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات ، وسایل ، قطعات و کارکنان در محدوده داخلی شهر تهران ، حومه تهران و البرز شامل کرج ، اَبعلی ، قزوین و غیره ، مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری و واحد هفتم واقع در انتهای شهرک مشیریه و معادن سیمان تهران طبق نظر ناظر و راهبر اجرایی قرارداد .

تبصره ۱: پیمانکار ضمن کسب اطلاعات از نحوه اجرای عملیات ، با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

تبصره ۲: حجم عملیات در طول مدت قرارداد با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ممکن است به میزان بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش داشته باشد در هر صورت نیاز کارفرما می بایست تأمین گردد .

ماده ۲- مدت قرارداد :

زمان اجرای این قرارداد از تاریخ مبادله یا ابلاغ به پیمانکار بمدت یک (۱) سال شمسی تعیین می گردد .
تبصره : در صورت نیاز و اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف است به مدت دو (۲) ماه پس از انقضاء قرارداد و تا تعیین پیمانکار جدید با کلیه شرایط و قیمت‌های مندرج در قرارداد به کار خود ادامه دهد .

ماده ۳- شرایط تأمین وسیله نقلیه و ساعات کار پیمانکار :

پیمانکار می بایست در طول مدت قرارداد روزانه (به جز ایام پنجشنبه ، جمعه و تعطیلات رسمی) تعداد یک دستگاه وانت مزدا دوکابین با چادر به صورت در اختیار کامل از ساعت ۸ الی ۱۶ تأمین نماید .
تبصره ۱ : در صورت نیاز و اعلام کارفرما ، پیمانکار موظف به تأمین وانت مزدا با راننده در ایام پنجشنبه و تعطیلات می باشد .

تبصره ۲ : پیمانکار موظف است جهت احراز تأیید صلاحیت پرسنل موضوع قرارداد و قبل از شروع عملیات پرسنل تحت پوشش خود را به ناظر و راهبر اجرایی قرارداد معرفی نماید کارفرما نیز جهت تأیید افراد معرفی شده آزمایشات لازم را به عمل می آورد. بدیهی است در صورت رد صلاحیت کارکنان ، پیمانکار متعهد است تا نسبت به معرفی نیروی جایگزین اقدام نماید .

تبصره ۳ : محدوده کاری پیمانکار در این قرارداد شمالاً کمربندی آزادگان ، غرباً شهید صنیع‌خانی (صالح آباد) و داخل سیزده آبان ، جنوب شرقی فیروزآباد و جنوب غربی کهریزک و شرقاً انتهای دولت آباد و کارخانه سیمان تهران (خاورشهر) بوده و پیمانکار مکلف و متعهد است در محدوده‌های اعلام شده نسبت به اجرای کامل تعهدات خود اقدام نماید. بدیهی است در صورت نیاز کارفرما به انجام خدمات در خارج از محدوده‌های فوق ، ضمن تعهد پیمانکار در انجام کار محوله ، ساعت کار خارج از زمانهای اعلام شده (ساعت ۸ الی ۱۶) به عنوان ساعات اضافه کاری پیمانکار محاسبه خواهد شد .

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

مبلغ ماهیانه این قرارداد بازای اجاره روزانه (۲۲ روز کارکرد در ماه و ۸ ساعت کار در هر روز) یک دستگاه وانت مزدا دوکابین با راننده معادل ریال و مبلغ کل قرارداد برای مدت یک سال جمعاً معادل ریال تعیین می گردد که در پایان هر ماه ، طی تنظیم و ارسال صورت وضعیت از سوی پیمانکار و تأیید آن از سوی ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و پس از کسر کسور قانونی و حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: ملاک و اساس محاسبه صورتحساب پیمانکار روزهای کارکرد وسیله نقلیه می باشد که به صورت ۸ ساعت کار مفید و بر اساس ساعات درج شده در دفتر تابل دفتر مرکزی و یا مجتمع خواهد بود. بدیهی است در صورت کاهش ساعت کارکرد وسیله نقلیه در هر روز، پیمانکار موظف به جبران ساعات کسری کار در همان ماه مربوطه می باشد در غیر این صورت علاوه بر کاهش مبلغ قرارداد، به منظور جبران بخشی از خسارات جریمه ای به شرح بند ۳-۷ از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: مبالغ واحد مندرج در این ماده تا پایان مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی تغییری نخواهد یافت.

تبصره ۳: در صورت درخواست ناظر و تأیید معاون بازرگانی به انجام کار در خارج از ساعات تعیین شده، پیمانکار موظف به اجرای عملیات بوده که هزینه اضافه کاری یک ساعت کارکرد برای یک دستگاه وانت مزدا دوکابین معادل ریال (22×8) $176 \div$ ریال) محاسبه و پس از تأیید ناظر و راهبر اجرایی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: در ایام تعطیلات (روزهای پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی) کار بر اساس برنامه ریزی کارفرما و یا ناظر وی بوده و در صورت انجام کار در ایام تعطیلات، هزینه های آن پس از تأیید ناظر بر اساس مبلغ اضافه کاری مندرج در تبصره ۳ این ماده، در پایان هر ماه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

ماده ۵- کسور قانونی و سایر کسور:

۵-۱: هفت و هشت دهم درصد ($0.7/8$) سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب ماهیانه پیمانکار کسر و مبالغ کسر شده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد و پرداخت آخرین صورتحساب کلاً موکول به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی خواهد بود.

۵-۲: کسر هرگونه جرائم احتمالی.

۵-۳: کسر معادل خسارات وارد شده به تشخیص ناظر.

۵-۴: کسر سایر خدمات ارائه شده به پیمانکار.

ماده ۶- سپرده حسن انجام کار:

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی می گردد معادل ده درصد (0.1) به عنوان حسن انجام کار کسر و در

حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. مبالغ مکسوره در پایان قرارداد، پس از ارائه مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تأیید ناظر در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار :

۷-۱: پرداخت حقوق، حق بیمه، عیدی و پاداش سالیانه، حق خواروبار، عائله مندی و حق سنوات، مرخصی و سایر مزایای قانونی کارکنان پیمانکار که در شرکت انجام وظیفه می نمایند عیناً مطابق مصوبات قانون کار و سایر قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۲: راننده وسیله نقلیه پیمانکار موظف می باشد از زمان شروع قرارداد پس از صدور کارت شناسایی، روزانه (صبح و بعدازظهر) جهت ثبت ورود و خروج کارت پرسنلی خود در دفترتابل دفترمرکزی و یا مجتمع صنعتی سیمان تهران حاضر شود پیمانکار موظف است لیست حضور و غیاب راننده خود را در پایان هر ماه از کارگزینی دریافت و همراه صورت وضعیت به کارفرما ارائه نماید بدیهی است پرداخت کلیه صورت وضعیتها بر اساس ارائه لیست مزبور و تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد عملی می گردد.

۷-۳: انجام موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد به جز روزهای پنجشنبه، جمعه و ایام تعطیلات رسمی به هیچ وجه تعطیل بردار نیست و چنانچه پیمانکار نتواند در روزهای مقرر وسیله نقلیه مذکور را تأمین نماید یا راننده مربوطه در محل کار حضور نداشته باشد در صورت عدم جبران کسری در پایان همان ماه، در صورت غیبت برای اولین بار، همان مبلغ اجاره روزانه از صورت وضعیت پیمانکار کسر و برای مرتبه دوم یا سوم علاوه بر عدم پرداخت اجاره آن روز معادل سه (۳) برابر مبلغ روزانه نیز به عنوان جریمه از صورتحساب پیمانکار کسر خواهد شد و در صورت تکرار بیش از سه مرتبه در هر ماه، مبلغ جریمه معادل چهار (۴) برابر خواهد شد که این امر مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. ضمناً تکرار این رویه تخلف از مفاد قرارداد محسوب شده و کارفرما نیز برابر مفاد این قرارداد اقدام لازم و قانونی به عمل خواهد آورد و می تواند به طور یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

۷-۴: هرگاه راننده پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزد و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود، پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید.

۷-۵: پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار، ماشین آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی، سرقت، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به

شخص ثالث در محوطه کارگاه می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۷-۶: پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه کار و بیمه های اجتماعی ، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود .

۷-۷: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی نمی نماید .

۷-۸: تأمین سوخت موردنیاز وسیله نقلیه به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در تأمین سوخت آنها ندارد همچنین هزینه های مربوط به خرابی خودرو ، تعمیرات ادواری ، سرویس و نگهداری ، تعویض روغن و سایر کلاً بر عهده پیمانکار می باشد .

۷-۹: پیمانکار می بایست کلیه امکاناتی را که کارفرما در اختیار او قرار می دهد (اتاق ، تلفن و هر نوع وسیله و امکانات دیگر) صحیح و سالم در پایان کار و یا مدت قرارداد به کارفرما مسترد دارد و در صورت بروز هرگونه خسارت مسئول جبران ضرر و زیان خواهد بود .

۷-۱۰: در صورت بروز هرگونه مشکل فنی در وسیله نقلیه ، پیمانکار موظف و متعهد است نسبت به جایگزینی وسیله نقلیه بدون نقص اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم تأمین خودرو و عدم کارکرد وسیله نقلیه و یا عدم جبران کسری کارکرد در همان ماه ، جریمه بر اساس بند ۳-۷ اعمال خواهد شد .

۷-۱۱: پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد یک نسخه کپی از بیمه نامه ، معاینه فنی و مدارک مربوط به مجوز طرح ترافیک وسیله نقلیه موضوع قرارداد را به کارفرما ارائه نماید در غیر اینصورت از شروع به کار وسیله نقلیه توسط کارفرما جداً جلوگیری به عمل خواهد آمد .

۷-۱۲: وسیله نقلیه تأمین شده از سوی پیمانکار در بدو ورود به مدت ۲۴ ساعت مورد تست و دیگر موارد ایمنی قرار گرفته و در صورت تأیید توسط ناظر ، اجازه مجوز کار پیمانکار صادر خواهد شد .

۷-۱۳: وسیله نقلیه مورد اجاره باید از لحاظ پوشش بیمه های قانونی (بیمه نامه شخص ثالث) تکمیل بوده و سایر موارد قانونی نیز می بایست برابر موازین راهنمایی و رانندگی و پلیس راه رعایت گردد .

۷-۱۴: پیمانکار رعایت شئون اسلامی و برخورد مناسب و رعایت ادب را تعهد و تضمین می نماید .

۷-۱۵: پیمانکار مکلف به اجرای دستورات کارفرما بوده و طبق برنامه تنظیمی که از طرف ایشان یا نماینده او صادر می شود وظایف خود را در محدوده قرارداد انجام می دهد .

۷-۱۶: تعیین محل انجام خدمات و برنامه کاری روزانه پیمانکار (مجمع یا دفتر مرکزی) بر اساس اعلام نظر ناظر در روز قبل بوده و از اختیارات کارفرما است .

۷-۱۷: راننده وسیله نقلیه می بایست دارای گواهینامه پایه دوم و گواهی عدم اعتیاد بوده و ضمن برخورداری از سلامت جسمی می بایست از نظر سنی نیز باید زیر ۵۰ سال سن داشته باشند در ضمن شروع به کار راننده با تأیید کتبی ناظر مبنی بر صلاحیت فنی راننده می باشد بدیهی است در صورت عدم تأیید راننده از سوی کارفرما ، پیمانکار موظف به جابجایی راننده و معرفی راننده جدید به ناظر خواهد بود. در هر صورت پیمانکار ملزم به اخذ تأیید کارفرما جهت کار راننده می باشد .

۷-۱۸: پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق به کارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه کار ، افراد کم سن و سال ، افرادی که دارای کارت پایان خدمت سربازی نمی باشند و بازنشستگان تامین اجتماعی را ندارد و هرگونه تخلف در این خصوص موجب پاسخگویی مستقیم پیمانکار در مراجع ذیصلاح خواهد بود .

۷-۱۹: تعویض روغن ، سرویس و بنزین زدن وسیله نقلیه در خارج ساعت کارکرد باید باشد .

۷-۲۰: پیمانکار مکلف و موظف به تأمین راننده وسیله نقلیه دارای تسلط به امر رانندگی و آشنایی کامل به مسیرها و خیابانهای شهر تهران و جاده های حومه تهران می باشد .

۷-۲۱: پیمانکار مکلف و موظف به تحویل اقلام به مجتمع یا دفتر مرکزی با هماهنگی ناظر قرارداد بوده و به هیچ عنوان حق بردن اقلام را به خانه ندارد .

۷-۲۲: پیمانکار موظف است همه ماهه حق بیمه متعلقه کارکنان خود را پرداخت نموده و لیست پرداخت شده و فیش واریزی را که ممهور به مهر سازمان تامین اجتماعی می باشد به کارفرما ارائه نماید .

۷-۲۳: پیمانکار موظف است الزامات ایمنی ، بهداشت و زیست محیطی (HSE) (پیوست شماره ۱) را پس از مطالعه ، تکمیل و آنرا امضاء و مهر نماید .

۷-۲۴: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد که از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها ، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید .

ماده ۸- تعهدات و اختیارات کارفرما :

۸-۱: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی های لازم رأس زمان مقرر پرداخت می نماید .

۸-۲: ارائه برنامه روزانه کاری ، ایاب و ذهاب ، حمل و انتقال قطعات به پیمانکار .

۸-۳: کارفرما به منظور اجرای هر چه بهتر قرارداد و جلوگیری از بروز هرگونه وقفه در انجام مفاد قرارداد مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به راننده پیمانکار در طول مدت قرارداد بازای روزهای حضور به عمل می آورد به همین منظور راننده پیمانکار می تواند از یک وعده غذای گرم (ناهار) به صورت

رایگان استفاده نمایند. بدیهی است در صورتیکه میزان غذای تحویلی به پیمانکار در طول ماه پس از محاسبه بیشتر از تعداد تعیین شده باشد بازای هر پرس مازاد آن معادل قیمت تمام شده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات :

پیمانکار جهت تضمین اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی یا سفته به میزان مبلغ کل قرارداد معادل ریال را به کارفرما تسلیم می نماید تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد و یا تحمیل خسارت توسط هر یک از کارکنان و عوامل پیمانکار به کارفرما ، مبلغ تضمین به نفع کارفرما ضبط و وصول گردد. تشخیص عدم اجرای قرارداد و ورود خسارت با کارفرما می باشد و این موضوع مورد قبول پیمانکار بوده و بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در هر یک از مراجع قانونی را از خود سلب می نماید .

تبصره : زمان استرداد اسناد تضمینی پیمانکار در پایان قرارداد و پس از تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و ارائه مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی و تسویه حساب نهایی خواهد بود .

ماده ۱۰- تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد :

مدیر تدارکات داخلی شرکت سیمان تهران از طرف کارفرما به عنوان ناظر و راهبر اجرایی و ناظر مقیم این قرارداد تعیین می گردد. کلیه دستورهای صادره از سوی ناظر در حکم دستورات صادره کارفرما می باشد. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی از طرف کارفرما در این ماده ، نافی مسئولیت پیمانکار نبوده و تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار همچنان محفوظ و به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۱۱- تأمین خودرو سواری دارای طرح ترافیک :

در صورت اعلام نیاز کارفرما ، ۴۸ ساعت بعد از ابلاغ کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران ، پیمانکار موظف و مکلف به تأمین یک دستگاه خودرو سواری مدل ۱۳۹۰ به بالا همراه با راننده و دارای آرم طرح ترافیک با شرایط کار مطابق وانت مزدا (از نظر محدوده کاری و زمانی) می باشد. بدیهی است هزینه های اجاره آن بر اساس پیشنهاد قیمت پیمانکار ماهیانه ریال برای ۸ ساعت کار و ۲۲ روز کارکرد در ماه محاسبه و تعیین می گردد ضمناً هزینه های مربوط به اضافه کاری هر ساعت سواری مبلغ ریال محاسبه و پرداخت خواهد شد سایر شرایط طبق قرارداد عمل خواهد شد .

ماده ۱۲- رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد :

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار ، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار را در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف مشمول جریمه خواهد شد .

ماده ۱۳- موارد فسخ قرارداد :

۱۳-۱ : کارفرما در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار و یا عدول وی از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد می تواند در هر زمان بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد با یک اخطار کتبی و بدون پرداخت هرگونه خسارت قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نموده و این موضوع مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد و هرگونه ادعا و اعتراض بعدی از پیمانکار در این زمینه مسموع نخواهد بود .

۱۳-۲ : عدم تأیید ناظر قرارداد در خصوص کارکرد پیمانکار در مرحله آزمایشی و صدور دو اخطار کتبی از سوی کارفرما .

۱۳-۳ : در صورت عدم رعایت مقررات و ضوابط جاری کارخانه به خصوص تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه ، پس از تذکر به نماینده پیمانکار ، کارفرما راساً و بدون هیچ قید و شرطی قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود ساقط می نماید .

۱۳-۴ : تخلف پیمانکار از هر یک از شروط مندرج در این قرارداد موجب اختیار فسخ کارفرما خواهد بود .

۱۳-۵ : سایر مواردی که منجر به فسخ قرارداد می گردد عبارت است از :

۱-۱۳-۵ : تکرار تاخیر در تجهیز و تأمین خودرو و راننده از جانب پیمانکار برای شروع کار .

۲-۱۳-۵ : رها ساختن محل کار از طرف پیمانکار یا تعطیل کار بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما .

۳-۱۳-۵ : انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و یا حقوقی بدون مجوز کارفرما.

۴-۱۳-۵ : عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای ادامه کار بنا به تشخیص و گزارش کتبی ناظر و راهبر اجرایی و تأیید مدیریت .

۵-۱۳-۵ : توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضائی به گونه ای که موجب توقف یا کندی کار شود .

۶-۱۳-۵ : تاخیر پرداخت بیش از یکماه دستمزد کارکنان برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است .

۷-۵-۱۳ : عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورهای ناظر و راهبر اجرایی قرارداد دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد .

۸-۵-۱۳ : در صورت عدم نیاز کارفرما به ادامه همکاری با پیمانکار ، مراتب یک ماه قبل به پیمانکار اعلام و بر این اساس قرارداد فیما بین فسخ و کلیه مطالبات پیمانکار محاسبه و پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را طی یک نامه کتبی به طرف قرارداد اعلام خواهد نمود .

تبصره ۲: هزینه های مربوط به فسخ قرارداد که ناشی از قصور و یا عدم اجرای صحیح مفاد قرارداد توسط پیمانکار باشد ، توسط کارفرما محاسبه و از اسناد تضمینی و یا هرگونه مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد .

ماده ۱۴- حل اختلاف :

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مفاد قرارداد باشد ، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند ، موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضائی حل و فصل خواهد شد و این امر بدان معنا نخواهد بود که کارفرما از حق استفاده از اسناد تضمینی جهت جبران خسارات وارده منع شده باشد .

تبصره : به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه ، پیمانکار موظف و متعهد است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام نماید .

ماده ۱۵- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) :

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور) که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد بوده و هر یک ناگزیر به توقف کار باشند ، می بایست مراتب به صورت کتبی و در اسرع وقت به طرف دیگر اعلام گردد. در این صورت طرفین قرارداد موضوع را بین خود به طریق مقتضی حل و فصل خواهند نمود و در صورت عدم حصول توافق ، کارفرما قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار نیز حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید. ضمناً چنانچه این امور باعث ایجاد تعویق کار گردد ، آن مدت جزو مدت قرارداد محسوب نخواهد شد .

ماده ۱۶- محل و نشانی اقامت طرفین قرارداد :

محل و نشانی اقامت طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر گردیده و کلیه مکاتبات ، اخطارها و غیره که به وسیله پست و یا فکس به نشانی مذکور ارسال می گردد ، به منزله ابلاغ قطعی و قانونی تلقی خواهد شد. پیمانکار موظف است که مکاتبات خود را در قبال اخذ رسید تحویل دبیرخانه سیمان تهران نماید .

ماده ۱۷- مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد در هفده (۱۷) ماده ، چهارده (۱۴) تبصره و سه (۳) نسخه که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید .

پیمانکار

..... شرکت

.....

کارفرما

سیمان تهران - شرکت سهامی عام

اکبر مجیدپور - عبدالحمید توسلیان

پیوست شماره ۱: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...)

معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید .

(۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت ، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان ، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث ، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود .

(۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش ، کلاه ، دستکش ، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده ، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالی داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی ، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت ؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات ، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است .

(۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برجسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد. (۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد .

(۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل : آزمایش عدم اعتیاد ، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر

اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل ، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد .

۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع ، حفاری ، کار با تجهیزات برقی ، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت ، پمپ بنزین ، ایستگاه گاز و ...) ، کار در فضاهای بسته ، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت ، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت ، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید .

۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار ، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید ؛ در این مورد ، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد ؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام ، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود .

۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل : تجهیزات حفاظت فردی ، آموزش HSE کارکنان ، فرهنگ سازی ، امداد و نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود .

۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد .

۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد .

۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد .

۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی) ، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه ، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد .

۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نایمن جلوگیری نماید .

۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی ، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت ، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراثت متوفی ، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز ، رعایت سبقت ممنوع ، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان تهران رعایت نماید .

۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید ، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود .

۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، به شرح ذیل برخورد خواهد شد :

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول ، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم ، قرارداد فسخ خواهد شد .

۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار ، بیمه تأمین اجتماعی ، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار ، الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند ، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود .

۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار ، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید .

۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد .

۲۸) در صورتیکه پیمانکار از وسایل حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین مثل کامیون ، بولدوزر ، لیفتراک ، جرثقیل ، لودر و ... استفاده می نماید ، مکلف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت ایمنی ماشین آلات خود اقدام و قبل از شروع به کار ، گواهینامه های مذکور را به کارفرما ارائه نماید .

اینجانب به عنوان پیمانکار
شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم .

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت پیمانکار

تاریخ ، مهر و امضاء

پیشنهاد قیمت

بدینوسیله این شرکت/پیمانکاری با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد مناقصه که همگی آنها را مهر و امضاء نموده و به پیوست در پاکتهای جداگانه مسترد می گردد، آمادگی خود را جهت در اختیار گذاردن (اجاره) پنج (۵) دستگاه وانت نیسان و یک (۱) دستگاه وانت پیکان مدل سال ۱۳۸۷ به بالا همراه با راننده به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات، وسایل، قطعات، ابزار و کارکنان در محدوده داخلی و خارجی مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری و واحد هفتم واقع در انتهای شهرک مشیریه و دفتر مرکزی (به صورت موردی) و معادن سیمان تهران و یک (۱) دستگاه وانت مزدا دوکابین با چادر مدل سال ۱۳۹۴ به بالا همراه با راننده به صورت در اختیار کامل به منظور جابجایی و انتقال تجهیزات، وسایل، قطعات و کارکنان در محدوده داخلی شهر تهران، حومه تهران و البرز شامل کرج، آبدلی، قزوین و غیره، مجتمع صنعتی سیمان تهران و واحد هفتم و معادن سیمان تهران به شرح پیشنهاد قیمت ذیل که کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه های جاری سود شرکت به تفکیک در آن لحاظ شده اعلام می دارم.

الف- اجاره وانت نیسان و وانت پیکان :

- ۱- پیشنهاد قیمت تأمین روزانه یک دستگاه وانت نیسان با راننده در هر یک از شیفتهای کاری (از ساعت ۷ الی ۱۵، ۱۵ الی ۲۳ و ۲۳ الی ۷ صبح روز بعد) مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .
- ۲- پیشنهاد قیمت تأمین روزانه یک دستگاه وانت پیکان با راننده در شیفت کاری (از ساعت ۷ الی ۱۵) مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .
- ۳- پیشنهاد قیمت ماهیانه تأمین روزانه پنج دستگاه وانت نیسان و یک دستگاه وانت پیکان با راننده مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .
- ۴- پیشنهاد قیمت کل (یکساله) تأمین روزانه پنج دستگاه وانت نیسان و یک دستگاه وانت پیکان با راننده جمعاً مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

ب- اجاره وانت مزدا دوکابین :

- ۱- پیشنهاد قیمت تأمین روزانه یک دستگاه مزدا دوکابین با راننده از ساعت ۸ الی ۱۶ مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

۲- پیشنهاد قیمت ماهیانه تأمین روزانه یک دستگاه مزدا دوکابین با راننده مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

۳- پیشنهاد قیمت کل (یکساله) تأمین روزانه یک دستگاه مزدا دوکابین با راننده جمعاً مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

ج- پیشنهاد قیمت تأمین خودرو سواری دارای طرح ترافیک :

۱- پیشنهاد قیمت تأمین روزانه یک دستگاه خودرو سواری مدل ۱۳۹۰ به بالا همراه با راننده و دارای آرم طرح ترافیک از ساعت ۸ الی ۱۶ مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

۲- پیشنهاد قیمت ماهیانه تأمین روزانه یک دستگاه خودرو سواری مدل ۱۳۹۰ به بالا همراه با راننده و دارای آرم طرح ترافیک از ساعت ۸ الی ۱۶ و ۲۲ روز کارکرد در ماه جمعاً مبلغ (به حروف) و (به عدد) ریال .

مهر و امضاء مدیرعامل / عضو هیئت مدیره

نام شرکت / پیمانکار

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء :

نشانی و تلفن :

تاریخ تنظیم :

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
.۱					
.۲					
.۳					
.۴					
.۵					
.۶					
.۷					
.۸					
.۹					
.۱۰					
.۱۱					
.۱۲					
.۱۳					
.۱۴					
.۱۵					
.۱۶					

بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم الشرکه	ملاحظات
۱.							
۲.							
۳.							
۴.							
۵.							
۶.							
۷.							
۸.							
۹.							
۱۰.							

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی زیر اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :

"قرارداد عدم افشاء"

این قرارداد عدم افشاء مابین شرکت سیمان تهران و شرکت با هدف جلوگیری از افشای غیرمجاز اطلاعات محرمانه که در ذیل تعریف می شود، منعقد می گردد.

۱. تعریف اطلاعات محرمانه

برابر با اهدافی که از این قرارداد دنبال می شود، "اطلاعات محرمانه" در برگرفته همه اطلاعات یا مواردی است که ارزش تجاری یا سایر منفعت های کسب و کار را به همراه دارد بطوریکه طرف قرارداد موظف به رعایت آنها می باشد.

این اطلاعات شامل و نه محدود به اسرار کسب و کار، اطلاعات حق چاپ (کپی رایت)، اطلاعات انحصاری، اطلاعات مشتری، ایده ها، فنون، متدولوژی تولید محصول، طرحهای اولیه، ابتکارات، دانش ها (اطلاعات فنی)، فرایندها و قواعد مرتبط با خدمات و محصولات پیشنهادی هر یک از طرفین در حال حاضر یا آنچه که در آینده بوجود آید، و بدون محدودیت شامل اطلاعات مربوطه به آنها نظیر تحقیق، کار تجربی، توسعه، مشخصات و جزئیات طراحی، مهندسی، اطلاعات مالی، تقاضاهای تدارکاتی، خریدها، تولیدات، فهرستهای مشتری، سرمایه گذاران، کارکنان، ارتباطات قراردادی و تجاری، پیش بینی های تجاری، بازار فروش و حراج کالا، طرحها و اطلاعات بازاریابی می باشد که طرف قرارداد تعهد می نماید آنها را برای شخص سوم فاش ننماید.

۲. موارد استثناء در اطلاعات محرمانه

تعهدات طرف قرارداد بر اساس این توافق نامه، زمانی فسخ خواهد شد که طرف قرارداد به صورت مستند ثابت کند که: الف) زمانی که اطلاعات به ایشان انتقال داده شد، آن اطلاعات در معرض عموم بوده است. ب) اگر اطلاعات توسط شرکت ... در بازه زمانی محرمانگی در معرض عموم قرار بگیرد و طرف قرارداد در این رابطه تقصیری نداشته باشد. ج) زمانی که اطلاعات در مالکیت طرف قرارداد باشد و هیچ تعهدی در مورد محرمانه بودن نداده باشد و شرکت ... اطلاعات را بدون اخذ تعهد به ایشان منتقل کرده باشد د) زمانی که افشاء اطلاعات بدلیل صدور حکم دادگاه معتبر یا دیگر نهادها و سازمانهای دولتی بر اساس قانون موجود یا به منظور احصاء حقوق شرکت ... صورت گرفته باشد. ح) اگر در زمان افشاء اطلاعات این اطلاعات به عنوان محرمانه مشخص نشده باشند و توسط طرف قرارداد به صورت لسانی و بصری افشا شوند، در زمان افشاء، این اطلاعات به عنوان اطلاعات محرمانه تلقی نخواهد شد.

۳. تعهدات طرف قرارداد

طرف قرارداد متعهد می شود که در همه وقت، کاملاً "محرمانگی اطلاعات محرمانه شرکت ... را حفظ نماید و آن را برای شخص ثالثی مگر با توافق کتبی شرکت ... افشاء ننماید و اطلاعات محرمانه را برای هیچ هدف دیگری به غیر از اهداف تعیین شده توسط شرکت ... استفاده نخواهد نمود.

طرف قرارداد بایستی به دقت دسترسی کارکنان ، پیمانکاران و اشخاص ثالث به اطلاعات محرمانه را محدود نموده و فقط در مواردی که ضروری می رسد این اطلاعات در اختیار ایشان قرار گیرد. ضمن اینکه قبل از این کار بایستی در قرارداد فی مابین آنها محدودیت های مربوط به عدم افشای اطلاعات محرمانه ذکر گردیده و امضاء شده باشد.

۴. مدت و تاریخ انقضاء قرارداد

این قرارداد ۵ سال پس از تاریخ تنفیذ پایان خواهد یافت. تعهدات طرف قرارداد بر اساس این قرارداد تا پایان مهلت قرارداد فی مابین باقی می ماند و حتی توسط وراث ، جانشینان و افرادی که کار به آنها واگذار شده برای یک دوره ۵ ساله الزام آور و غیر قابل فسخ می باشد. بمحض پایان و انقضاء مهلت قرارداد یا بمحض درخواست کتبی شرکت ...، طرف قرارداد باید فوراً " تمامی مدارک ، مستندات ، مواد محسوس و نیز تمامی رونوشت های آنها که نشانه محرمانگی اطلاعات است را به شرکت ... بازگرداند.

۵. تضمین ها

طرف قرارداد ، به شرکت ... اعلام و تضمین می نماید که الف) امتیاز حقوقی لازم برای وارد شدن و اجرای این قرارداد را دارا می باشد. ب) این قرارداد شامل تعهدات الزام آور حقوقی می باشد که مطابق با مدت آن قابل اجرا است.

۶. عدم اعطای حقوق

طرف قرارداد می پذیرد که اطلاعات افشاء شده محرمانه متعاقب این توافقنامه هیچ گونه امتیاز یا حقوق مالکیتی برای ایشان نداشته و همچنین هیچ حقی از اختراع ، ثبت اختراع ، کپی رایت ، علائم تجاری و دیگر حقوق مالکیت فکری که براساس این اطلاعات محرمانه بوجود آمده یا می آیند ، ندارد. همچنین حق ندارد هیچ محصول یا دیگر موارد استفاده شده ، ثبت شده و منتج از اطلاعات محرمانه شرکت ... را به هر منظوری ساخته ، استفاده نموده یا بفروشد.

۷. جبران خسارات عادلانه

طرف قرارداد اذعان می دارد که تخطی از این توافقنامه می تواند ضررهای جبران ناپذیری به شرکت ... وارد نماید که به دلیل آن شرکت ... محق به پیگیری قانونی جبران خسارات عادلانه و جبران ضررهای مالی است.

۸. متفرقه

طرف قرارداد بدون رضایت کتبی شرکت ... نمی تواند این قرارداد را به طرف سوم یا نهاد دیگری انتقال یا واگذار نماید خواه در اجرای قانون باشد و یا به نحو دیگر. هر گونه تلاش بعمل آمده در موارد فوق فاقد اعتبار بوده و نافذ نمی باشد. هر گونه کنترل ، اجرا ، تفسیر و ترجمه این توافقنامه تابع قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران است. طرف قرارداد رضایت خود را از دادرسی در کشور جمهوری اسلامی ایران اعلام می دارد. اگر بوسیله مرجع ذیصلاح بندهایی از این توافقنامه غیر قابل اجرا و بی اعتبار

تشخیص داده شود به طور کلی این عدم قابلیت اجرا و بی اعتباری ، کل این توافقنامه را بی اعتبار و غیر قابل اجرا نخواهد کرد و در این حالت بندهای مذکور با نزدیکترین قانون قابل انطباق با اهداف این بندها تغییر کرده و تفسیر می شوند. طرف قرارداد حق واگذاری یا انتقال تعهدات مندرج در این توافقنامه را حتی با استنادات قانونی بدون رضایت کتبی شرکت ... ندارد. این توافقنامه یک قرارداد کامل و انحصاری در مورد افشاء اطلاعات محرمانه می باشد و جایگزین هر مکاتبه کتبی یا شفاهی قبلی فی مابین طرفین راجع به محرمانگی اطلاعات می باشد. این قرارداد ممکن است در چند نسخه امضاء شود و هر کدام از نسخه ها حکم واحد را دارد و پس از انعقاد قرارداد هر تکثیر معتبری از این توافقنامه حکم نسخه اصلی را دارد.

گواهی می شود طرف قرارداد از تاریخ تنفیذ این قرارداد ، آن را اجرایی می نماید.

شرکت سیمان تهران

شرکت طرف قرارداد

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

تاریخ :

امضاء :

امضاء :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .													

جدول تعیین گرید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
مجاز	850 تا 1000	A
مجاز	700 تا 849	B
مجاز	550 تا 699	C
غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی برحسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) برحسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) برحسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز