

آگهی مناقصه

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد اجرای عملیات خرید ، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع خود واقع در غنی آباد شهرری را از طریق برگزاری مناقصه به شرکت واجد شرایط واگذار نماید .
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد به آدرس سایت شرکت www.tehrancement.co.ir مراجعه نمایند .

شرکت سیمان تهران - سهامی عام

برگ اطلاعات و شرایط شرکت در مناقصه عمومی

پیرو آگهی منتشره در جراید مبنی بر اجرای عملیات خرید ، ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران ، از شرکت کنندگان در مناقصه درخواست می نماید که مفاد مندرج در اوراق مناقصه و نمونه پیمان و ضوابط آن را به دقت مطالعه و بررسی دقیق مدارک پیوست با توجه به حجم خدمات و داشتن امکانات لازم در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ضمن تهیه و تکمیل مدارک ، پیشنهاد قیمت خود را ظرف مهلت مقرر در پاکت لاک و مهر شده به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. شرایط مناقصه و خلاصه ای از نمونه پیمان به شرح زیر ذکر می گردد .

۱- موضوع مناقصه :

عبارت است از :

- ۱-۱ : خرید یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران .
- ۱-۲ : اجرای عملیات ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران .

۲- مدت برآوردی انجام کار :

- زمان اجرای عملیات به شرح زیر تعیین می گردد .
- ۲-۱ : زمان اجرای عملیات خرید از تاریخ ابلاغ کتبی به خریدار بمدت شش (۶) ماه تعیین می گردد .
 - ۲-۲ : زمان اجرای عملیات ساخت و نصب از تاریخ ابلاغ کتبی به پیمانکار بمدت سه (۳) ماه تعیین می گردد .

۳- محل انجام کار :

مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری .

۴- تضمین شرکت در مناقصه :

۴-۱: ارائه یک فقره چک بانکی تضمین شده و یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ پانصد میلیون (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال که می بایست برای مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید نیز باشد بابت سپرده شرکت در مناقصه به نام شرکت سیمان تهران صادر و آن را تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت واقع در تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ نموده و رسید دریافت نماید.

۴-۲: سپرده یا ضمانت نامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نزد شرکت نگهداری می شود.

۴-۳: سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهندگانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم و سوم قرار می گیرد نیز تا امضاء قرارداد و ارائه ضمانت نامه حسن تعهدات توسط نفر اول نگهداری خواهد شد و ضمانت نامه سپرده شرکت در مناقصه نفر چهارم به بعد آزاد و مسترد خواهد گردید.

۴-۴: برنده مناقصه ملزم است ظرف مهلت مقرر (به استثناء روزهای تعطیل) که توسط مناقصه گذار تعیین می گردد نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت تضمین و یا سپرده شرکت در مناقصه وی به نفع شرکت سیمان تهران ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هرگونه اعتراض و دعوی را در این خصوص از خود سلب می نماید.

در چنین مواردی با رعایت آیین نامه معاملات شرکت، نفر دوم به عنوان برنده اعلام و در صورتیکه نفر دوم به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد نباشد سپرده او نیز ضبط و از نفر سوم برای انعقاد قرارداد دعوت به عمل خواهد آمد.

یادآوری: در صورتی که تفاوت قیمت نفرات اول، دوم و سوم بیش از مبلغ سپرده باشد اختیار واگذاری به نفرات بعدی با شرکت سیمان تهران می باشد.

۵- تسلیم پیشنهاد :

۵-۱: پیشنهاد دهندگان می بایست تا روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۱/۱۶ نسبت به اخذ اسناد از سایت و دریافت مجوز بازدید اقدام و پیشنهادات خود را در پاکتهای سربسته و لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵) روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱/۲۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران (به نشانی مندرج در بند ۴-۱) تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۵-۲: هرگونه پاک شدگی و قلم خوردگی یا تغییر در عبارات یا ارقام مندرج در پیشنهاد قیمت باید با امضاهای مجاز پیشنهاد دهنده مورد تأیید قرار گیرد.

۵-۳: به قیمت پیشنهادی هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی گیرد مگر اینکه توسط کارفرما انجام کاری که در اسناد نباشد به موضوع قرارداد اضافه گردد .

۵-۴: پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را پس از مطالعه بدون تغییر ، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم و به وسیله امضاء مجاز خود امضاء و مهر نموده و ارسال نماید. پیشنهادها باید صریح و بدون قید و هرگونه ابهام تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای فاقد تضمین شرکت در مناقصه ، ناقص ، مبهم و مشروط ، بدون امضاء و یا پیشنهادهایی که بعد از تاریخ تعیین شده واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۶- اعتبار پیشنهاد :

پیشنهاد باید از هر حیث برای مدت سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشد .

۷- اسناد مناقصه به ترتیب زیر در پاکتهای جداگانه قرار داده شود :

۷-۱: مدارک و اسنادی که باید در پاکت « الف » قرار داده شود عبارتند از :

۷-۱-۱: کپی گواهینامه های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمانها یا نهادها یا موسساتی که متولی صدور گواهینامه ها می باشند از قبیل سازمان مدیریت و برنامه ریزی ، وزارت کار و اتحادیه های صنفی.

۷-۱-۲: روزنامه رسمی که حاوی آخرین تغییرات باشد .

۷-۱-۳: رضایت نامه یا حسن انجام کار از شرکتهایی که سابقه کار در آنجا داشته اند .

۷-۱-۴: مهر و امضاء کلیه اسناد مناقصه (نمونه قرارداد و شرایط شرکت در مناقصه) .

۷-۱-۵: مدارک تحصیلی کادر فنی یا سوابق شغلی و مهارتی افراد کلیدی شرکت .

۷-۱-۶: آدرس محل کار قرارداد فعلی (در صورت موجود بودن) .

۷-۱-۷: اعلام دقیق سوابق انجام کار همراه با آدرس و تلفنهای تماس آنها .

۷-۱-۸: ارائه اسناد و مدارکی دال بر توانایی مالی شرکت .

۷-۱-۹: کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد تأسیس شرکت و دارندگان حق امضاء مجاز برای اسناد مالی تعهدآور .

۷-۱-۱۰: قراردادهای و یا الحاقیه هایی که با سیمان تهران منعقد شده باشد .

۷-۱-۱۱: فرمهای تکمیل شده پیوست .

۷-۱-۱۲: ارائه کلیه مدارک و اسناد مطابق با جدول ارزیابی پیمانکاران (فرم پیوست) .

۷-۱-۱۳: ارائه گواهینامه ثبت نام در نظام مالیاتی بر ارزش افزوده .

۷-۱-۱۴: ارائه اسناد و مستندات مربوط به کد اقتصادی، کد پستی شرکت، کد ملی و تأییدیه صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۷-۲: پاکت «ب» حاوی تضمین شرکت در مناقصه:

که به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین بانکی می باشد.

۷-۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

- ۷-۳-۱: پیشنهاد قیمت که می بایستی به طور صحیح تکمیل شده باشد.
 - ۷-۳-۲: لیست آنالیز (تجزیه بهاء) پیشنهاد قیمت‌های داده شده مرتبط با موضوع مناقصه.
 - ۷-۳-۳: مبلغ پیشنهاد قیمت برای کل کار باید به عدد و حروف و بر حسب ریال در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که با حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است.
- یادآوری:** ارائه آنالیز قیمت و ریز مقادیر پیشنهاد قیمت از سوی شرکت کنندگان الزامیست.

۸- گشایش پاکتها:

- ۸-۱: پاکتهای محتوی پیشنهادها در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۱/۲۹ در محل دفتر مرکزی سیمان تهران واقع در خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ با حضور اعضای کمیسیون مناقصه باز و قرائت خواهد شد. هرگاه محتوی پاکت الف و ب کامل نبوده و یا فاقد سپرده تضمینی یا با کسری میزان تضمین تعیین شده باشد، پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به افتتاح پاکت ج اقدامی به عمل نخواهد آمد و مدارک عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد خواهد شد.
- ۸-۲: هرگاه محتوی پاکت الف و ب بطور صحیح گذارده شده باشد پاکت ج مفتوح و نسبت به قرائت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد شد. ضمناً حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها با ارائه رسید پاکت مربوط به شرکت در مناقصه آزاد می باشد.

۹- تغییر یا تصحیح اسناد و مدارک مناقصه:

لازم است پیشنهاد دهنده به دقت اسناد و مدارک مناقصه را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه های آن موثر باشد اطلاع یابد. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلالی در اسناد ملاحظه کند یا متوجه از قلم افتادن مشخصات و یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار

تردید گردد فوراً دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران را کتباً مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح کتبی شرکت را دریافت دارد .

۱۰- تجدیدنظر در دعوتنامه و اسناد مناقصه :

هر یک از شرکت کنندگان در مناقصه که نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند بایستی ظرف مدت دو (۲) روز پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه ، مراتب را کتباً به دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران اطلاع دهند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر ، اضافه یا حذف مطالبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه ای به دعوت شدگان اعلام می گردد. این ضوابط جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. شرکت حق تغییر ، اصلاح و تجدیدنظر در مشخصات یا مدارک را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق طی الحاقیه برای کلیه پیشنهاد دهندگان در مناقصه ارسال خواهد شد و چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید ، چنانچه این تجدیدنظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در اینصورت آخرین روز دریافت پیشنهادها می تواند با اعلام کتبی دبیر کمیسیون معاملات شرکت سیمان تهران به تعویق افتد به نحویکه پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند .

۱۱- قبول یا رد پیشنهاد :

کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه احتیاج به ذکر دلایلی باشد مختار است .

۱۲- سایر شرایط :

۱-۱۲ : شرکتی که به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد شد موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع به کار نسبت به تنظیم و اخذ اقرارنامه از دفاتر اسناد رسمی (تعهدنامه محضری) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی و قضائی پرسنل به کارگیری شده در این قرارداد اقدام نماید .

۲-۱۲ : پرداخت کسور قانونی (بیمه) مترتب بر قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .

۱۲-۳ : پیشنهاد دهنده می بایست در تاریخهای اعلام شده با هماهنگی قبلی از محلهای انجام کار بازدید به عمل آورده تا پیشنهاد با واقعیت تطبیق داشته باشد. در هر صورت هرگونه اظهار بی اطلاعی از شرایط کاری موجود مورد پذیرش نخواهد بود .

۱۲-۴ : متقاضیان می بایست پیشنهاد قیمت خود را فقط در فرمت برگ پیشنهاد قیمت شرکت سیمان تهران درج و ارائه نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد. همچنین درج هرگونه شرط خارج از شرایط مناقصه در برگ پیشنهادی و یا آنالیز قیمت موجب ابطال پیشنهاد متقاضی در مناقصه خواهد شد .

۱۲-۵ : سیمان تهران در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد. در ضمن هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

۱۲-۶ : متقاضیان می بایست کلیه اسناد مناقصه را از طریق سایت شرکت سیمان تهران به آدرس www.tehrancement.co.ir تهیه نمایند .

۱۲-۷ : متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت پاسخ سوالات خود با شماره تلفن ۳۳۴۲۱۲۰۰-۱۵ با آقای مهندس احمدی و باوند تماس حاصل فرمایند .

شرایط فوق مورد تأیید می باشد

نام و نام خانوادگی

تاریخ

مهر شرکت و امضاء صاحبان امضاء

نمونه قرارداد خرید

این قرارداد بین **سیمان تهران - شرکت سهامی عام** ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان اکبر مجیدپور و عبدالحمید توسلیان به نشانی تهران ، خیابان فردوسی ، خیابان شهید تقوی ، کوچه انوشیروانی ، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار « **خریدار** » نامیده می شود از یکطرف و **شرکت** به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت آقای که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار « **فروشنده** » نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از خرید یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری و به شرح ماده ۳ .

تبصره: فروشنده در زمان بازدید از محل استقرار آسانسور مجتمع ، موقعیت مکانی ، نحوه بهره برداری همچنین موقعیت استقرار آن کاملاً مطلع بوده و با آگاهی و وقوف کامل به موارد فوق و پس از انجام مطالعات دقیق نسبت به تأمین و تهیه کلیه تجهیزات و قطعات موردنیاز اقدام نموده و پس از آن مبادرت به انعقاد قرارداد نصب و راه اندازی نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

ماده ۲: مدت قرارداد

زمان اجرای عملیات از تاریخ ابلاغ کتبی به خریدار به مدت شش (۶) ماه تعیین می گردد .

ماده ۳: شرح عملیات و خدمات

مشخصات فنی دستگاه و خدماتی که در طول مدت قرارداد از طریق فروشنده انجام خواهد شد به شرح جدول ذیل می باشد :

مشخصات فنی آسانسور سیمان تهران	
نوع آسانسور	باری ، مسافری مطابق با استاندارد EN-81 و 6303 ویرایش جدید موسسه تحقیقات صنعتی ایران
سرعت	۱/۶ متر بر ثانیه
ظرفیت	۲۵۰۰ کیلوگرم
تعداد توقف	۸ عدد سمت غربی و یک عدد سمت شرق
طول حرکت	حدود ۱۰۷ متر
موتور گیربکس	۱ : موتور قفس سنجابی تک سرعته VVVF ، ساخت تیسن آلمان مطابق استاندارد EN-81 ۲ : کنترلر سرعت تیسن آلمان و مجهز به ترموستات و ترمیستور برای جلوگیری از افزایش درجه حرارت موتور ۳ : قابلیت ۲۴۰ استارت بر ساعت ، الکتروموتور سه فاز ۳۸۰ ولت ، متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور ۴ : کلاس عایق بندی موتور F و کلاس حفاظتی IP54 ضد گرد و غبار ۵ : گیربکس از نوع حلزونی با دنده فسفر برنز (CONVENTIONAL) دارای GUARD برای جلوگیری از خروج سیم بکسل با کوپلینگ فابریک تیسن با درجه IP65
دربهای طبقات	Heavy Duty تمام اتوماتیک تلسکوپی به عرض ۱۴۰ سانتیمتر به ارتفاع ۲۱۰ سانتیمتر یا ۱۲۰ سانترا با ارتفاع ۲۱۰ سانتیمتر با روکش Stainless steel ساخت تیسن آلمان ، مطابق با استاندارد EN-81 با کلاس حفاظتی IP54
درب کابین	Heavy Duty تمام اتوماتیک تلسکوپی با عرض ۱۴۰ سانتیمتر و ارتفاع ۲۱۰ سانتیمتر یا ۱۲۰ سانترا با روکش Stainless steel ساخت تیسن آلمان مطابق با استاندارد EN-81 با کلاس IP54
ریل های راهنما	۱ : با مقطع T شکل از نوع فولادی متناسب با ظرفیت و سرعت آسانسور و به همراه پشت بند فابریک ، ساخت کارخانه ساورا اصل اسپانیا ۲ : سایز T (90*75*16mm) برای کابین ، تولید شده به روش ماشینکاری و T(70*65*9mm) برای وزنه تعادل تولید شده به روش نورد سرد
سیم بکسل	۱ : طبق محاسبات و مطابق با استاندارد EN-81 از نوع فولادی (۸ لایه ، ۱۹ تار) ساخت گوستاوولف آلمان ۲ : با تأمین ضریب ایمنی و کشش سطحی مطابق محاسبات فنی استاندارد EN-81 و 6303 موسسه تحقیقات صنعتی ایران

مشخصات فنی آسانسور سیمان تهران

<p>۱ : دیواره های کابین با اتصالات پیچ و مهره ای گالوانیزه از جنس استیل خش دار (Stainless steel)</p> <p>۲ : کابین به صورت دو درب ساخته شود</p> <p>۳ : سقف کابین از ورق فولادی و دارای دریچه اضطراری خروج از کابین متناسب با استاندارد EN-81 و 6303</p> <p>۴ : کف کابین با کلاف بندی فولادی و ورق آجدار ۳ میلیمتر</p> <p>۵ : کابین دارای فن صنعتی و روشنایی هر دو با کلاس IP54 ، دیوارکوب استیل ، ۲ عدد لامپ فلورسنت و لامپ روشنایی</p> <p>۶ : استفاده از کفشکهای رولری (برند تیسن آلمان) برای کابین جهت حذف روغنکاری ریل در محیط پر گردوغبار متناسب با ظرفیت و سرعت آسانسور</p> <p>۷ : تجهیزات کابین شامل شستی ، زنگ خطر و تلفن به همراه روشنایی اضطراری در مواقع قطع برق .</p> <p>۸ : یوک کابین ، ساخته شده از ورق فولادی با اتصالات پیچ و مهره ای متناسب با ظرفیت و بارهای وارده به کابین برند تیسن و متناسب با سیستم تعلیق 2:1 و متناسب با استاندارد EN81</p> <p>۹ : قاب وزنه ساخته شده با پروفیلهای استاندارد فولادی با پوشش و رنگ مناسب ساخت تیسن آلمان به همراه وزنه های چدنی ساخت ایران متناسب با ظرفیت آسانسور</p> <p>۱۰ : فلکه های هرزگرد از جنس چدن متناسب با ظرفیت آسانسور ساخت تیسن آلمان</p>	کابین
<p>۱ : میکروپروسسوری با بردهای کنترل ساخت نیولیفتم آلمان ، Close Loop با سلول ضد گردوغبار ساخت ریتال ، با حفاظت IP54 با پوشش رنگ الکترواستاتیک دارای ویژگیهای :</p> <p>۲ : درایو VVVF ساخت تیسن آلمان</p> <p>۳ : ایجاد حرکتی نرم و بدون لرزش با استفاده از درایو کنترل سرعت 3VF</p> <p>۴ : کاهش مصرف انرژی و هزینه های برق به دلیل استفاده از درایو 3VF</p> <p>۵ : دارای ورودیها و خروجیهای برنامه پذیر جهت پوشش دادن به تنوعات مختلف و کاربردهای خاص</p> <p>۶ : مجهز به سیستم Stainless steel برای حرکت کابین به هنگام قطع برق</p> <p>۷ : دارای سیستم جامع مراقبتی پروسسور در برابر کاهش یا افزایش ولتاژ و (Noise filter) و تغذیه و یا از کار افتادن CPU</p> <p>۸ : سیستم جامع نمایش و اعلام خطاها به همراه ثبت و بازیابی آنها (Error List)</p> <p>۹ : دارای سیستم حفاظتی موتور در برابر اضافه بار ، عدم عملکرد صحیح ترمز ، اتصالی در سیم پیچهای موتور</p> <p>۱۰ : دارای سیستم حفاظتی کنترل فاز در هنگام جابجایی فاز و یا عدم تعادل در فازها (Control Phase)</p>	تابلو فرمان و کنترل

مشخصات فنی آسانسور سیمان تهران

۱: با صفح (Stainless steel) استیل خشدار و پوش باتون Heavy Duty با حفاظت IP67 ضد گردوغبار ساخت مولر آلمان مناسب و صفحه نمایش LCD ساخت نیولیفتم آلمان برای محیطهای صنعتی ، با نمایش دهنده طبقات و جهت ، دارای پلاک ظرفیت ، روشنایی اضطراری ، کلید فن ، شستی زنگ Fire alarm مطابق استاندارد EN-81	پانل کنترل کابین
۲: صفحه (Stainless steel) استیل خشدار و پوش باتون Heavy Duty با حفاظت IP67 ضد گردوغبار ساخت مولر آلمان مناسب برای محیطهای صنعتی ، دارای نمایش دهنده طبقات و جهت مطابق استاندارد EN-81	پانل فرمان طبقات
۳: از نوع تدریجی (PROGRESSIVE) متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور ، دارای گواهی تست نمونه (TUV) آلمان ، دارای سوئیچ الکتریکی قفل شو (Lockable) با حفاظت IP54 ساخت تیسن مطابق استاندارد EN-81	پاراشوت (ترمز آسانسور)
۴: جهت کنترل سرعت ، پلمپ شده با گواهی تست نمونه ، (TUV آلمان) به همراه سوئیچ الکتریکی قفل شو (Lockable) با حفاظت IP54 ساخت تیسن مطابق استاندارد EN-81	گاورنر
۵: کنترل بار دیجیتالی که بر روی سیم بکسل نصب گردد به صورت Full Load و Over Load و empty load (ساخت نیولیفتم آلمان)	کنترل بار
۶: از نوع تخت با روکش PVC ضد پیچ خوردگی مخصوص آسانسور متناسب با ارتفاع و سرعت آسانسور مقاوم در برابر تنشهای خمشی و درجه حرارت بین 15c-70C ساخت دات وایلر چکسلواکی مقاوم در برابر آتش	کابل فرمان
۷: از نوع هیدرولیک متناسب با سرعت و ظرفیت آسانسور طبق استاندارد EN-81 ساخت تیسن آلمان	ضربه گیر ته چاه

ماده ۴ : مبلغ قرارداد

باستناد پیشنهاد قیمت فروشنده و موافقت خریدار ، مبلغ کل قرارداد در مقابل اجرای کامل مفاد ۱ و ۳ قرارداد و بازای انجام کل عملیات جمعاً معادل ریال تعیین می گردد که پس از ارائه صورتحساب و فاکتور فروش رسمی با تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد به شرح ماده ۵ در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱ : مبلغ مندرج در این ماده در طول مدت اجرای قرارداد تحت هیچ شرایطی تغییر نخواهد یافت .

تبصره ۲ : مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه می گردد که پرداخت آن مشروط به ارائه مستندات قانونی از جمله کد رهگیری وزارت امور اقتصادی و دارایی و فاکتور رسمی توسط فروشنده می باشد .

ماده ۵: شرایط و نحوه پرداخت

- ۵-۱: بیست درصد (۲۰٪) مبلغ کل قرارداد معادل ریال به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی به همان میزان پرداخت خواهد شد که استرداد آن به فروشنده در پایان مدت قرارداد و تحویل کامل دستگاه خواهد بود .
- ۵-۲: الباقی مطالبات فروشنده پس از اتمام عملیات نصب و راه اندازی دستگاه آسانسور توسط فروشنده و صدور قبض انبار و ارائه فاکتور فروش رسمی و صورت وضعیت قطعی وی با تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد پرداخت خواهد شد .

ماده ۶: شرایط تحویل و تعهدات

- ۶-۱: محل تحویل اجناس و تجهیزات موضوع قرارداد مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی‌آباد شهرری و با تعبیه در محل موردنظر مجتمع می باشد .
- ۶-۲: فروشنده موظف است دستورالعمل سرویس ، نگهداری و تعمیرات تجهیز را به خریدار ارائه نماید .
- ۶-۳: فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت اعلام شده نسبت به تحویل قطعات و تجهیزات اقدام نماید .
- ۶-۴: صورت‌حسابهای فروشنده بایستی شامل کلیه مشخصات مواد اولیه و ملزومات مطابق پیشنهاد ارائه شده باشد .
- ۶-۵: فروشنده متعهد می‌شود کلیه تجهیزات موضوع قرارداد نو و آکبند و اورجینال را با کمیت مورد توافق و کیفیت قابل قبول به خریدار تحویل نماید. چنانچه مشخصات قطعات ارائه شده مطابق با استاندارد و کیفیت مندرج در این قرارداد نباشد ، خریدار مراتب را کتباً به فروشنده اعلام خواهد نمود و فروشنده موظف است موادی را که مورد تایید قرار نمی‌گیرد بر طبق مفاد این ماده نسبت به تعویض یا اصلاح آن اقدام نماید .
- ۶-۶: در صورت وجود نقایص ، معایب و یا عدم تطابق در تجهیزات تحویل شده ، فروشنده به هزینه خود ملزم به رفع معایب و اصلاح نقایص می‌باشد به نحوی که در برنامه زمان بندی تحویل تجهیزات تغییری حاصل نشود و در صورت تاخیر مطابق مفاد قرارداد عمل می‌شود .
- ۶-۷: فروشنده مکلف و موظف است کالاهای مورد سفارش را از نظر فیزیکی و شیمیایی و سایر مشخصات تحویل نماید .
- ۶-۸: در صورت بروز هرگونه خسارت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از کالای فروخته شده ، فروشنده متعهد می‌گردد نسبت به جبران خسارات وارده اقدام لازم را معمول نماید. در صورت عدم جبران خسارت

توسط فروشنده، خریدار میزان خسارت تعیین شده را از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات فروشنده کسر و تأمین می نماید.

۶-۹: فروشنده اذعان نمود که از توان مالی متناسب با حجم قرارداد برخوردار بوده و توانایی انجام تعهدات مالی جهت جلوگیری از هرگونه تاخیر احتمالی در اجرای مفاد قرارداد را دارا می باشد.

۶-۱۰: تهیه و تأمین کلیه قطعات و تجهیزات لازم اجرای کار بر عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین قطعات و تجهیزات ندارد. ضمناً چنانچه فروشنده به هر دلیلی در هنگام نصب نیاز به تأمین قطعات و تجهیزات داشته باشد و از سوی خریدار تأمین گردد کسری آن به اضافه دو برابر هزینه بالاسری از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد.

۶-۱۱: فروشنده ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می باشد متعهد می گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب پذیری ها و خرابی های احتمالی بر اساس سیاستهای امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.

ماده ۷: تضمین انجام تعهدات

فروشنده به هنگام امضاء و مبادله قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن و دوره تضمین کارکرد دستگاه، یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ کل قرارداد معادل ریال را به خریدار تسلیم خواهد نمود خریدار مخیر خواهد بود تا در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد توسط فروشنده و یا ورود هرگونه خسارت به خریدار به منظور جبران خسارات وارده علاوه بر اقدام قضایی و طرح دعوی نسبت به وصول مطالبات خود از محل ضمانتنامه مذکور اقدام لازم را به عمل آورد. تعیین میزان خسارت به عهده ناظر و راهبر اجرایی بوده و مبلغ تعیین شده مورد قبول فروشنده می باشد.

تبصره: استرداد اسناد تضمین فروشنده پس از تحویل کلیه اقلام و وسایل موردنظر و راه اندازی کامل دستگاه مربوطه و بعد از تحویل موقت قرارداد نصب و با تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد به فروشنده عودت خواهد شد.

ماده ۸: کسور قرارداد

از هر پرداخت به پیمانکار مبلغ ده درصد (۱۰٪) سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ مذکور به صورت امانت نزد کارفرما باقی می ماند که پنج درصد (۵٪) آن پس از تحویل موقت قرارداد نصب و پنج درصد (۵٪) مابقی پس از دوره گارانتی به شرط نداشتن عیوب قطعات موضوع قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۹: فسخ قرارداد

فروشنده به هیچ وجه حق فسخ این قرارداد را نداشته و خریدار در صورت تشخیص عدم توانایی وی در اجرای مفاد قرارداد از جمله موارد ذیل حق فسخ را برای خود محفوظ داشته و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید .

۹-۱: تاخیر در شروع عملیات موضوع قرارداد .

۹-۲: تاخیر در اتمام عملیات موضوع قرارداد و تحویل به موقع کالا .

۹-۳: عدم انجام دستورات ناظر جهت اصلاح قطعات معیوب .

۹-۴: استفاده از مواد اولیه مصرفی خارج از توافق به عمل آمده در قرارداد .

۹-۵: انتقال قرارداد به غیر اعم از حقیقی و حقوقی .

تبصره: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد خریدار فسخ قرارداد را کتبا به طرف قرارداد اعلام نموده و خسارات وارده با نظر ناظر قرارداد محاسبه و از اسناد تضمینی و هر گونه مطالبات فروشنده کسر خواهد شد .

ماده ۱۰: گارانتی کارکرد (دوره تضمین)

مطابق پیشنهاد فروشنده ، دستگاه آسانسور به مدت هجده (۱۸) ماه از زمان تحویل یا دوازده (۱۲) ماه از زمان تحویل موقت قرارداد نصب (هرکدام که زودتر حادث شود) گارانتی می‌گردد همچنین فروشنده موظف می‌باشد در صورت بروز نقص و هرگونه عیب فنی در اسرع وقت نسبت به رفع آن اقدام لازم را به عمل آورد. بدیهی است خریدار با تأکید بر نگهداری و بهره برداری اصولی از دستگاه در دوره تضمین ، هیچ گونه هزینه‌ای را در خصوص معایب احتمالی پرداخت نخواهد کرد .

ماده ۱۱: تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد

ناظر و راهبر اجرایی این قرارداد پس از مبادله و انعقاد قرارداد از طریق مدیر مجتمع صنعتی سیمان تهران کتباً معرفی می‌گردد بدیهی است کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور خریدار خواهد بود. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۱۲: حل اختلاف

چنانچه در تفسیر مواد و یا اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین طرفین قرارداد بروز نماید، ابتدا از طریق مذاکره نسبت به حل و فصل موضوع اختلاف اقدام خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب، بر اساس موازین قانونی از طریق ارجاع به مراجع ذیصلاح قضایی، موضوع مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت و رأی صادره برای طرفین لازم الاتباع می باشد و این امر مانع خریدار از حق استفاده از اسناد تضمینی دریافتی به منظور تأمین و جبران خسارت وارده نمی باشد.

تبصره: فروشنده متعهد و ملزم می باشد تا در دوره حل اختلاف کلیه تکالیف و تعهدات مربوط به قرارداد را کاملاً اجراء نماید.

ماده ۱۳: جریمه تاخیر

فروشنده موظف است مطابق با برنامه زمانبندی شده نسبت به اجرای کامل عملیات و تعهدات خود اقدام نماید و در صورت بروز هرگونه تاخیر (به جز موارد فورس ماژور که از عهده طرفین خارج است) بازای هر روز تاخیر پس از انقضای مدت تحویل، خریدار می تواند معادل یک درصد (۱٪) مبلغ کل قرارداد را از مطالبات فروشنده کسر نماید.

تبصره: با توجه به اهمیت موضوع دستگاه آسانسور، چنانچه زمان تحویل کار پس از مدت ده (۱۰) روز از تاریخ انقضای مهلت قرارداد توسط فروشنده تاخیر داشته باشد قرارداد فسخ و خریدار پس از محاسبه میزان خسارتهای مستقیم و غیرمستقیم، جرائم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد و اوراق تضمینی فروشنده کسر خواهد نمود محاسبه میزان خسارات وارده از سوی خریدار مورد قبول و تأیید فروشنده می باشد.

ماده ۱۴: نشانی محل اقامت طرفین

نشانی محل اقامت طرفین همان است که در مقدمه قرارداد قید گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن آدرس جدید خود را حداکثر ظرف یک هفته کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع، هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور از طریق پست سفارشی ارسال شود به منزله ابلاغ قطعی محسوب خواهد شد.

ماده ۱۵: رعایت اصول زیست محیطی

فروشنده مکلف است کلیه اصول و مقررات مربوط به آثار و جنبه های زیست محیطی عملکرد و خدمات خود را در رابطه با انجام این قرارداد و همچنین خط مشی سیستم مدیریت یکپارچه سیمان تهران (کیفیت برتر ، محیط زیست بهتر ، ایمنی و سلامت بیشتر ، بازدهی بیشتر انرژی) و اهداف و مقاصد زیست محیطی خریدار را رعایت نماید .

ماده ۱۶: سایر موارد

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که صراحتاً در متن قرارداد ذکر نشده باشد ، تابع قوانین مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

ماده ۱۷: مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در هفده (۱۷) ماده ، هفت (۷) تبصره و سه (۳) نسخه که کلیه نسخ آن دارای اعتبار یکسان می باشد ، تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید .

فروشنده

شرکت
.....

خریدار

سیمان تهران – شرکت سهامی عام
اکبر مجیدپور – عبدالحمید توسلیان

نمونه قرارداد ساخت و نصب

این قرارداد بین **سیمان تهران - شرکت سهامی عام** ثبت شده به شماره ۴۵۰۳ اداره ثبت شرکتها با کد اقتصادی شماره ۸۶۵۳-۱۱۶۹-۴۱۱۱ به مدیریت آقایان اکبر مجیدپور و عبدالحمید توسلیان به نشانی تهران، خیابان فردوسی، خیابان شهید تقوی، کوچه انوشیروانی، پلاک ۵ به شماره تلفن ۶۶۷۰۸۳۹۱ که از این پس به اختصار «**کارفرما**» نامیده می شود از یکطرف و **شرکت** به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و شناسه ملی با کد اقتصادی شماره به نشانی ، کدپستی به شماره تلفن به مدیریت آقای که به موجب آگهی شماره مورخ مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارای حق امضاء با مهر شرکت بوده و به اختصار «**پیمانکار**» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد .

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از اجرای عملیات ساخت و نصب یک دستگاه آسانسور پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهری و به شرح ماده ۳ .

تبصره ۱: پیمانکار قبلاً از موقعیت مکانی محدوده اجرای عملیات بازدید به عمل آورده و با علم و آگاهی به چگونگی کار و گستره آن و همچنین نیازهای ضروری کارفرما مبادرت به انعقاد قرارداد نموده است و هرگونه اظهار عدم اطلاع از جانب نامبرده به هیچ وجه مسموع نخواهد بود .

تبصره ۲: حجم عملیات در این قرارداد ممکن است با اعلام کتبی معاونت بازرگانی شرکت سیمان تهران تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) افزایش یا کاهش یابد در هر صورت نیاز کارفرما می بایست تأمین گردد .

ماده ۲: مدت قرارداد

اجرای مفاد قرارداد از تاریخ ابلاغ کتبی به پیمانکار بمدت سه (۳) ماه تعیین می گردد .

ماده ۳: شرح عملیات و خدمات

- ۳-۱: تکمیل سازه فلزی آسانسور بر اساس نقشه های موجود و تطابق آن با کابین آسانسور .
- ۳-۲: تعیین تکلیف قسمت درب ورودی همکف (در صورتی که اگر محل ورود از قسمت شرق آسانسور باشد ، حتماً باید بادبند سازه فلزی طبقه حذف گردد) .
- ۳-۳: اجرای دریچه فرار و پاگرد دسترسی به دریچه (طبق استاندارد اگر چنانچه ارتفاع بین دو سطح خروجی بیش از یازده (۱۱) متر باشد می بایستی حتماً دریچه فرار طراحی گردد) .
- ۳-۴: پوشش و ایزوله بدنه سازه فلزی آسانسور و فلاشینگ کردن آن .
- ۳-۵: ساخت اتاقک آسانسور و راه پله دسترسی به آن .
- ۳-۶: اجرای سازه محل قرارگیری ریل قاب وزن تعادل .
- ۳-۷: اجرای کلیه کارهای مربوط به تکمیل آسانسور واحد ۹ .

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

با توجه به پیشنهاد قیمت کارفرما و پیمانکار ، مبلغ کل قرارداد در مقابل اجرای کامل مفاد ۱ و ۳ قرارداد و بازای انجام کل عملیات جمعاً معادل ریال تعیین می گردد که در پایان عملیات محاسبه و پس از تأیید ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد و کسر کسور مطابق قوانین جاری کشور و ۱۰٪ حسن انجام کار در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

تبصره ۱: مبلغ مندرج در این قرارداد برای اجرای عملیات تا پایان مدت آن تحت هیچ شرایطی تغییری نخواهد یافت .

تبصره ۲: ملاک محاسبه مبلغ این قرارداد ، انجام کامل خدمات مندرج در ماده ۳ قرارداد در مدت آن خواهد بود یعنی در صورت کاهش ، مبلغ قرارداد نیز به همان میزان کاهش خواهد یافت .

ماده ۵: کسور قانونی

- ۵-۱: ۱۶/۶۷٪ به عنوان سپرده حق بیمه برابر قوانین جاری کشور از صورتحساب پیمانکار کسر و مبلغ کسر شده نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که در صورت ارائه مفاصحساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد خواهد شد .
- ۵-۲: مبالغ علی الحساب .
- ۵-۳: هرگونه جرائم احتمالی .
- ۵-۴: معادل خسارات وارده احتمالی .

۵-۵ : سایر کسور قانونی .

ماده ۶ : حسن انجام کار

به منظور صحت عملکرد پیمانکار و بازدهی پیش بینی شده کار انجام شده در مدت قرارداد از هرگونه پرداختی که در وجه پیمانکار عملی می گردد معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگهداری خواهد شد که پنج درصد (۵٪) آن پس از تحویل موقت و گواهی اداره استاندارد و ارائه مفاصحاسب سازمان تأمین اجتماعی و پنج درصد (۵٪) مابقی پس از دوره گارانتی و ارائه مفاصحاسب سازمان تأمین اجتماعی و تأیید ناظر و راهبر اجرایی قرارداد در وجه پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ۷ : تضمین انجام تعهدات

پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره چک شرکتی یا سفته (با مشخصات کامل بانک عامل) به میزان مبلغ کل قرارداد معادل ریال را به عنوان وثیقه و تضمین قرارداد به کارفرما تسلیم خواهد نمود. اسناد تضمینی تا پایان عملیات نزد کارفرما باقی خواهد ماند و کارفرما محق خواهد بود در صورت عدول پیمانکار از یک یا تمامی مفاد قرارداد به طور یکجانبه و با یک اخطار قبلی قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید و پیمانکار در این صورت حق طرح دعوی علیه سیمان تهران و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید. بدیهی است در صورتیکه مطالبات جاری پیمانکار و وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید مازاد آن معادلی که کارفرما اعلام می دارد از طرف پیمانکار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول پیمانکار می باشد .

تبصره : اسناد تضمینی این ماده در پایان عملیات و پس از تأیید ناظرین و راهبران اجرایی قرارداد و ارائه مفاصحاسب از سازمان تأمین اجتماعی به پیمانکار عیناً مسترد خواهد شد .

ماده ۸ : تحویل موقت و دوره گارانتی

پس از راه اندازی و اخذ گواهی سلامت و رفع عیب آسانسور از اداره استاندارد توسط پیمانکار ، پیمانکار می تواند درخواست تحویل موقت نماید که صورتجلسه تحویل موقت با حضور نماینده کارفرما ، نظارت و پیمانکار تهیه و تأیید می گردد دوره گارانتی به مدت دوازده (۱۲) از تاریخ امضاء صورتجلسه تحویل موقت تعیین می گردد در صورت بروز اشکال از عملکرد آسانسور ، پیمانکار موظف است در دوره گارانتی بدون دریافت وجه نسبت به رفع عیب اقدام نماید و به مدت ده (۱۰) سال نسبت به ارائه خدمات پس از فروش در قبال وجه اقدام نماید بدیهی است در صورت عدم

رفع عیب در دوره گارانتی ، کارفرما راساً نسبت به اصلاح اقدام نموده و هزینه آن با احتساب ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

ماده ۹ : تعهدات پیمانکار

- ۹-۱ : پیمانکار با علم و آگاهی به مفاد قرارداد همچنین نسبت به تعهداتی که برای ایشان تعیین شده ، از مفاد آن اطلاع حاصل نموده و مکلف به اجرای آن می باشد و در صورت بروز هرگونه اختلاف نسبت به تفسیر در اجرای مفاد قرارداد ، نظر کارفرما نسبت به موضوع قطعی و پیمانکار مکلف به اجرای آن می باشد .
- ۹-۲ : پیمانکار نسبت به تأمین نیروی فنی و جوشکار به تعداد کافی اقدام نموده و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه‌ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور نموده است .
- ۹-۳ : پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعمل‌های ارائه شده توسط ناظر و راهبر اجرایی قرارداد و با بهترین روشهای اجرایی به وسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و مهارت کافی دارند به هزینه خود انجام دهد .
- ۹-۴ : هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و از این بابت خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول و باید نسبت به جبران ضرر و زیان وارده اقدام نماید لذا مراتب از سوی کارفرما به نماینده پیمانکار ابلاغ می گردد. در صورت عدم جبران خسارت از سوی پیمانکار کارفرما می تواند راساً خسارت وارده را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید. نظر کارفرما در این رابطه قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد .
- ۹-۵ : پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملکی که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور باید اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی ، سرقت ، حریق و غیره به عمل آورد. همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارت وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در این بند سهل انگاری یا کوتاهی نماید و بر اثر آن خساراتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در این بند به عهده گرفته است عدول و خودداری نماید ، کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۲۰٪ بالاسری از محل مطالبات و یا تضمین‌های پیمانکار کسر نماید ، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما بلااثر خواهد بود .

- ۹-۶: پیمانکار گواهی و تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه کار و بیمه‌های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین مربوط به مالیات کاملاً مطلع بوده و متعهد است آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق‌الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۹-۷: این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ‌گونه حقی نمی‌نماید.
- ۹-۸: پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار جهت آگاهی از شرایط ایمنی محل به بخش حفاظت و ایمنی مجتمع مراجعه و هماهنگی لازم را برای اجرای عملیات به عمل آورد.
- ۹-۹: تأمین کلیه وسایل و تجهیزات اعم از ابزارآلات، مواد مصرفی، کانکس و خوابگاه و نیروی متخصص بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تهیه آن نداشته و نخواهد داشت. بدیهی است در صورت عدم تأمین هر نوع وسیله یا ابزار از سوی کارفرما تهیه و هزینه‌های آن به اضافه دو (۲) برابر از صورتحساب یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۹-۱۰: پیمانکار موظف است (فرم پیوست ۱) مربوط به تعهدات ایمنی، بهداشت و محیط زیست را امضاء و تحویل کارفرما نماید.
- ۹-۱۱: پیمانکار ضمن امضاء قرارداد عدم افشاء پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد متعهد می‌گردد از اطلاعات شرکت سیمان تهران در برابر تهدیدها، آسیب‌پذیری‌ها و خرابی‌های احتمالی بر اساس سیاست‌های امنیت اطلاعات شرکت محافظت نماید.
- ۹-۱۲: اخذ گواهی سلامت و عدم عیب آسانسور از اداره استاندارد مربوطه.
- ۹-۱۳: ارائه گزارش روزانه و هفتگی بر طبق فرم‌های تعیین شده واحد کنترل پروژه کارفرما.
- ۹-۱۴: استفاده از لباسهای متحدالشکل به طوری که از پرسنل سایر پیمانکاران قابل تفکیک باشند.
- ۹-۱۵: معرفی مدیر پروژه، سرپرست کارگاه و نفرات اجرایی و مابقی پرسنل پس از انعقاد قرارداد و ارائه کارت شناسایی جهت برقراری امکان تردد در کارخانه.

ماده ۱۰: تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱۰-۱: کارفرما مطالبات پیمانکار را پس از دریافت صورت وضعیت کارکرد و بررسی‌های لازم رأس زمانهای مقرر پرداخت می‌نماید.
- ۱۰-۲: کارفرما مساعدت خود را در زمینه تحویل غذا به کارکنان پیمانکار در طول مدت قرارداد به ازاء روزهای کارکرد به عمل می‌آورد به همین منظور روزانه به تعداد نیروهای موجود غذا مشابه غذای کارکنان خویش و بدون اخذ وجه، در قبال اخذ رسید به پیمانکار تحویل می‌نماید.
- ۱۰-۳: کارکنان پیمانکار می‌توانند در پایان روز همانند سایر کارکنان مجتمع از حمام موجود استفاده نمایند.

۴-۱۰ : تأمین متریال سازه و رنگ طبقه سقف بر عهده کارفرما می باشد که پیمانکار موظف است حداکثر تا ده (۱۰) روز پس از انعقاد قرارداد نسبت به ارائه لیست خرید اقدام نماید .

۵-۱۰ : تأمین برق در یکی از طبقات دپارتمان پیش گرمکن بر عهده کارفرما بوده ولی برق رسانی در مابقی طبقات بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۱۱ : تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد

ناظر و راهبر اجرایی این قرارداد پس از مبادله و انعقاد قرارداد از طریق مدیر مجتمع صنعتی سیمان تهران کتباً معرفی می گردد بدیهی است کلیه احکام صادره از طرف ناظر به منزله حکم و دستور کارفرما خواهد بود. بدیهی است تعیین ناظر و راهبر اجرایی قرارداد رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه تعهدات و مسئولیتهای پیمانکار طبق قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود .

ماده ۱۲ : حل اختلاف

در صورتی که در تفسیر یا اجرای این قرارداد بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آنرا از طریق مذاکره حل و فصل نمود موضوع اختلاف بر اساس قوانین جمهوری اسلامی ایران و با ارجاع به ذیصلاح قضایی مورد رسیدگی قرار خواهد گرفت و این امر بدان معنی نخواهد بود که کارفرما از حق استفاده از سفته یا اسناد و یا اوراق تضمینی ارائه شده از طرف پیمانکار جهت تأمین مطالبات مورد اختلاف خود ممنوع شده باشد .

تبصره : به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امر تعمیرات پیمانکار موظف و مکلف است در دوره حل اختلاف نسبت به انجام کامل تعهدات خود اقدام لازم را بنماید .

ماده ۱۳ : جریمه تاخیر

در صورت بروز هرگونه تاخیر در مدت قرارداد (به دلیل قصور پیمانکار) ، بازای هر روز تاخیر پس از انقضای مدت قرارداد ، کارفرما برای روز اول بازای هر روز مبلغ ده میلیون ریال و برای روزهای بعد بازای هر روز مبلغ بیست میلیون ریال را به عنوان جریمه تاخیر از صورتحساب دریافتی و یا اسناد تضمینی پیمانکار کسر نماید .

تبصره ۱ : با توجه به اهمیت موضوع ، چنانچه زمان انجام عملیات بیش از دو روز توسط پیمانکار تاخیر داشته باشد قرارداد فسخ و کارفرما پس از محاسبه میزان خسارتهای مستقیم و غیرمستقیم ، جرائم مربوطه را از صورتحساب یا اسناد تضمینی پیمانکار کسر خواهد نمود محاسبه میزان خسارات وارده از سوی کارفرما مورد قبول و تأیید پیمانکار می باشد .

تبصره ۲: در صورتی که تاخیر به وجود آمده به علت فقدان و یا کسری کالاهای موردنیاز انجام عملیات از سوی کارفرما صورت پذیرد میزان ایام تاخیر به مدت قرارداد اضافه می گردد .

ماده ۱۴: موارد فسخ قرارداد

در موارد زیر قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است .

۱-۱۴: تاخیر در تجهیز و آماده کردن کارگاه و تأمین نیروی انسانی موردنیاز برای شروع کار .

۲-۱۴: رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما .

۳-۱۴: انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما .

۴-۱۴: عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت به تشخیص ناظر و راهبر اجرایی .

۵-۱۴: عدم اجرای هر یک از موارد قرارداد و یا عدم انجام دستورات ناظر و راهبر اجرایی قرارداد به منظور رفع

نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می گردد .

تبصره: در صورتی که قرارداد مشمول فسخ گردد کارفرما فسخ قرارداد را کتباً به طرف قرارداد اعلام نموده و

خسارات وارده با نظر ناظر و راهبر اجرایی قرارداد محاسبه و از اسناد تضمینی و هرگونه مطالبات پیمانکار

کسر خواهد شد .

ماده ۱۵: نشانی طرفین

نشانی طرفین همان است که در ابتدای قرارداد آورده شده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت

قرارداد تغییر دهند باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده

است کلیه نامه‌ها و مراسلات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می گردد .

ماده ۱۶: رعایت مفاد قانون کار و حداقل دستمزد

پیمانکار موظف و مکلف است که مفاد قانون کار ، پرداخت حداقل دستمزد و حقوق و مزایای مصوب شورای عالی کار را

در مورد کارکنان تحت پوشش خود رعایت نماید و در صورت مشاهده و یا گزارش مورد خلاف مشمول جریمه خواهد

شد .

ماده ۱۷: سایر موارد

سایر موارد مرتبط با این قرارداد که صراحتاً در متن قرارداد ذکر نشده است تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران

و آیین نامه اداره کار و امور اجتماعی خواهد بود .

ماده ۱۸ : مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در هجده (۱۸) ماده ، نه (۹) تبصره و سه (۳) نسخه که همگی نسخ آن حکم واحد را دارند تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید .

پیمانکار

شرکت

کارفرما

سیمان تهران – شرکت سهامی عام
اکبر مجیدپور – عبدالحمید توسلیان

پیوست شماره ۱: الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE)

- (۱) مطابق با ماده ۲ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی اخذ و رونوشت آن را به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید.
- (۲) در صورتیکه کارگاه پیمانکاری بالای ۲۵ نفر باشد، طبق ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است جلسات داخلی کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار را به صورت مرتب و ماهیانه تشکیل و ضمن ارسال رونوشت جلسات به مراجع ذیصلاح، یک نسخه نیز به واحد HSE سیمان تهران ارسال نماید، همچنین مسئول HSE پیمانکار، موظف است در جلسات کمیته هماهنگی حفاظت فنی و بهداشت کار پیمانکاران که با اعلام قبلی واحد ایمنی فنی و آتش نشانی سیمان تهران برگزار می شود شرکت نماید و مصوبات جلسه را تا حصول نتیجه نهایی پیگیری نماید.
- تبصره: بدیهی است نظارت عالیته کمیته های حفاظت فنی و بهداشت کار سیمان تهران و هماهنگی پیمانکاران، به هیچ عنوان رافع مسئولیتهای حقوقی پیمانکار نخواهد بود.
- (۳) چنانچه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار بالای ۲۵ نفر باشد، طبق مفاد ماده ۲ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار کتباً نسبت به معرفی یک نفر به عنوان مسئول HSE که دارای تجربه و دانش فنی در خصوص کار مربوطه بوده اقدام نماید. لازم بذکر است مسئول HSE معرفی شده، می بایست ضمن اخذ تأییدیه اداره کار و شبکه بهداشت منطقه، مورد تأیید مدیر HSE سیمان تهران باشد و واحد HSE سیمان تهران ناظر عملکرد وی می باشد.
- (۴) در صورتیکه تعداد پرسنل تحت الامر پیمانکار از ۲۵ نفر کمتر باشد، پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار به واحد HSE سیمان تهران مراجعه نماید، تا آموزشهای لازم در خصوص الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را بگذرانند.
- (۵) پیمانکار موظف است جهت کنترل ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی پرسنل تحت الامر خود نسبت به تهیه طرح ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE PLAN) اقدام نموده و به تأیید واحد HSE سیمان تهران برساند.
- (۶) به منظور آشنایی با کار، خطرات و حوادث احتمالی، مسئول HSE شرکت پیمانکاری موظف است با هماهنگی واحد HSE سیمان تهران ضمن آشنا نمودن کلیه پرسنل تحت الامر خود با مخاطرات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران آنها را به مراکز ذیصلاح جهت آموزش قبل از استخدام (آموزش HSE پیمانکاران و ...)

معرفی نماید. همچنین لیست افراد آموزش دیده خود را به همراه کپی گواهینامه های معتبر به واحد HSE سیمان تهران ارائه نماید .

(۷) پیمانکار در هر شرایط مسئول امور بهداشت و ایمنی کارگران خود بوده و کارفرما (سیمان تهران) را در مقابل هرگونه ادعای خسارات و صدمات وارده به کارگران خود و یا اشخاص ثالث در رابطه با موضوع قرارداد مبری می نماید. چنانچه در اثر سهل انگاری و غفلت ، تقصیر یا اعمال عمدی پیمانکار یا کارکنان تحت الامر وی خسارتی به کارفرما یا اشخاص ثالث وارد شود و یا صدمات بدنی یا مالی در نتیجه انجام فعل پیمانکار و یا کارگران او به هر شخص اعم از پیمانکار و یا اشخاص ثالث و یا کارکنان ، اموال و تأسیسات کارفرما وارد گردد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئولیت کامل داشته و در قبال اشخاص ثالث ، وی و کارکنانش مسئولیت مدنی خواهند داشت. ضمناً پیمانکار در طول قرارداد مسئول کامل فعالیتهای کارکنان خود بوده و متعهد می گردد که کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد از طرف او تعیین می شوند مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، انضباط کاری و جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نمایند. مسئولیت جبران خسارت که از این راه متوجه کارفرما گردد مستقیماً بر عهده پیمانکار خواهد بود .

(۸) پیمانکار موظف است جهت پرسنل تحت پوشش خود تمام وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب و متناسب با کار را پس از اخذ تأییدیه واحد HSE سیمان تهران از قبیل کفش ، کلاه ، دستکش ، لباس کار و ... تهیه نموده و پس از آموزش نحوه استفاده ، با اخذ رسید در اختیار کارکنان خود قرار دهد. در ضمن نظارت بر حسن استفاده از تجهیزات حفاظت فردی نیروهای تحت الامر پیمانکار بر عهده مسئول HSE پیمانکار و در نهایت مسئول پیمانکاری خواهد بود. واحد HSE سیمان تهران در طول مدت اجرای قرارداد نظارت عالی داشته و در صورت مشاهده عدم رعایت اصول ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران هنگام شروع بکار و یا حین اجرای عملیات ضمن صدور اخطار کتبی ، در صورت تشخیص عملیات را متوقف می نماید. پیمانکار تا رفع کامل موارد فوق الذکر حق انجام هیچگونه عملیاتی را نخواهد داشت ؛ بدیهی است برای شروع مجدد عملیات ، تأییدیه کتبی واحد HSE سیمان تهران الزامی است .

(۹) پیمانکار موظف است برای کلیه نیروهای خود لباس کار متحدالشکل آرم دار و کلاه ایمنی با برجسب مشخص که جنس و رنگ آن به تأییدیه واحد HSE رسیده باشد تهیه و در ابتدای شروع عملیات در اختیار آنان قرار دهد. (۱۰) پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از لباس کار و کلاه ایمنی پرسنل سیمان تهران را ندارد و در صورت مشاهده با آن برخورد خواهد شد .

(۱۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار ، پرسنل تحت پوشش خود را جهت انجام آزمایشات پزشکی شامل : آزمایش عدم اعتیاد ، آزمایشات قبل از استخدام و معاینات ادواری (سالانه) و ... به مراکز ذیصلاح اعزام نموده و نتایج آزمایشات را جهت تشکیل پرونده پزشکی به مرکز بهداشت کار (بهداری) سیمان تهران ارائه نماید. در غیر

اینصورت کارفرما (سیمان تهران) راساً نسبت به اعزام پرسنل به مراکز یاد شده اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه یک برابر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

۱۲) پیمانکار موظف است در زمان حمل و نقل تجهیزات و وسایل ، مجموعه مقررات ایمنی ارائه شده از سوی واحد HSE سیمان تهران را رعایت نموده و در تمامی مراحل هماهنگی های لازم را با واحد HSE سیمان تهران به عمل آورد .

۱۳) چنانچه پیمانکار به هر دلیل نیاز به کار در ارتفاع ، حفاری ، کار با تجهیزات برقی ، جوشکاری کنار مواد و مخازن قابل اشتعال (از قبیل مخازن مازوت ، پمپ بنزین ، ایستگاه گاز و ...) ، کار در فضاهای بسته ، حمل و نقل تجهیزات سنگین و خطرناک و هرگونه عملیات کاری دارای ریسک خطر بالایی را داشت ، می بایست ضمن اطلاع به واحد HSE سیمان تهران قبل از شروع هرگونه فعالیت ، مجوزهای کار ایمن را از واحد HSE سیمان تهران اخذ نماید .

۱۴) پیمانکار موظف است پس از انجام کار ، نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید ؛ در این مورد ، خصوصاً تأکید می شود کلیه حفاظهای برداشته شده قطعات گردنده بلافاصله و ضرورتاً قبل از استارت تجهیزات می بایست مجدداً نصب گردد ؛ همچنین در خصوص نرده حفاظها نیز چنانچه ضرورت برش نرده های مزاحم کار وجود داشت قبل از اقدام ، به اطلاع واحد HSE سیمان تهران رسانده و بعد از اتمام نیز در اسرع وقت به حالت اولیه خود برگردانده شود .

۱۵) پیمانکار موظف است هزینه های مرتبط با HSE مندرج در آنالیز قیمت خود را قبل از شروع بکار لحاظ نماید. مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام موردنیاز شامل : تجهیزات حفاظت فردی ، آموزش HSE کارکنان ، فرهنگ سازی ، امداد و نجات و ... گردد. در ضمن هزینه فوق می بایست به تأیید مدیر HSE سیمان تهران برسد. پرداخت هرگونه صورت وضعیت پس از تأیید هزینه های مرتبط توسط مدیر HSE سیمان تهران خواهد بود .

۱۶) پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را در مقابل حوادث ناشی از کار تحت پوشش بیمه مناسب قرار دهد .

۱۷) پیمانکار موظف است در صورت بروز هرگونه حادثه و شبه حادثه آن را در فرم هایی که بدین منظور تهیه گردیده تنظیم و ظرف مدت ۲۴ ساعت به واحد HSE سیمان تهران گزارش دهد .

۱۸) پیمانکار ملزم به ثبت آمار و ارائه گزارش حوادث ناشی از کار (در پایان هر ماه) به واحد HSE سیمان تهران جهت ارسال به اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی منطقه می باشد .

۱۹) در صورت بروز هرگونه حادثه توسط پیمانکار (اعم از جانی و مالی) ، پیمانکار پاسخگوی مراجع انتظامی و قانونی بوده و مکلف و متعهد به جبران خسارات وارده اعم از پرداخت دیه ، خسارات مالی و سایر موارد به طور کامل می باشد .

۲۰) کارفرما (سیمان تهران) این حق را برای خود محفوظ می دارد در تمام مواردی که شرایط انجام کاری برای کارکنان و اموال سیمان تهران یا پیمانکار مخاطره آمیز باشد از ادامه تمام یا قسمتی از آن تا رفع شرایط مخاطره آمیز و نایمن جلوگیری نماید .

۲۱) پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نسبت به اخذ تعهدنامه از دفاتر اسناد رسمی (محضر) در خصوص عهده دار بودن کلیه مسئولیتهای مدنی ، کیفری و حقوقی پرسنل تحت پوشش خود در مدت اجرای قرارداد اقدام و در هنگام عقد قرارداد آنرا به سیمان تهران ارائه نماید. به عبارتی دیگر در صورتی که بر اثر بروز هرگونه حادثه در محل کار منجر به مصدومیت ، نقص عضو و یا فوت پرسنل پیمانکار گردد و در پی شکایت فرد حادثه دیده و یا وراثت متوفی ، دستگاه قضائی سیمان تهران را مقصر اعلام کند پیمانکار ملزم و متعهد است کلیه خسارات وارده را به محض مطالبه پرداخت نماید و در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد .

۲۲) پیمانکار موظف است کلیه قوانین راهنمایی و رانندگی اعم از رعایت سرعت مجاز ، رعایت سبقت ممنوع ، عدم سوار کردن مسافر در قسمت بار عقب وانت و استفاده راکبین موتورسیکلت از کلاه کاسکت ایمنی و ... را در جاده های داخل و خارج (جاده های معادن) سیمان تهران رعایت نماید .

۲۳) مطابق با ماده ۱۱ آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری در صورتیکه پیمانکار با موافقت کارفرما (سیمان تهران) اجرای قسمتهای مختلف عملیات پیمان را مطابق مفاد قراردادی به پیمانکار یا پیمانکاران دیگر محول نماید ، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط بوده و پیمانکار اصلی مسئول نظارت و ایجاد هماهنگی بین آنها خواهد بود .

۲۴) پیمانکار مکلف است قوانین و مقررات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران را رعایت نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران ، به شرح ذیل برخورد خواهد شد :

- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت اول ، مبلغی معادل پنج ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت دوم ، مبلغی معادل ده ماه حقوق و مزایای روزانه کارگر از صورت وضعیت آن پیمانکار کسر خواهد شد .
- در صورت دریافت اخطار کتبی برای نوبت سوم ، قرارداد فسخ خواهد شد .

۲۵) پیمانکار گواهی و تأیید می نماید که جمیع قوانین و مقررات مربوط به قانون کار ، بیمه تأمین اجتماعی ، آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار ، الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی سیمان تهران و ... را رعایت کند ، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما (سیمان تهران) نخواهد بود .

۲۶) مطابق ماده ۱۳ قانون کار ، کارفرما مکلف است قرارداد خود را با پیمانکار به نحوی منعقد نماید که در آن پیمانکار متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین نامه های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید .

۲۷) کلیه مسئولیتها و تعهدات طرفین پیمان در مورد ایمنی باید صراحتاً در متن قرارداد لحاظ گردد .

۲۸) در صورتیکه پیمانکار از وسایل حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین مثل کامیون ، بولدوزر ، لیفتراک ، جرثقیل ، لودر و ... استفاده می نماید ، مکلف است نسبت به اخذ گواهینامه سلامت ایمنی ماشین آلات خود اقدام و قبل از شروع به کار ، گواهینامه های مذکور را به کارفرما ارائه نماید .

اینجانب به عنوان پیمانکار
شرکت سیمان تهران تمام موارد فوق را مطالعه و تعهد می نمایم تمام مفاد آن را اجراء کنم و در صورت عدم رعایت به این موارد حاضر به قبول هرگونه تصمیم از جانب کارفرما (سیمان تهران) خواهم بود ضمناً عواقب و مسئولیت کامل آن را نیز به عهده می گیرم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این رابطه علیه سیمان تهران از خود سلب و ساقط می نمایم .

نام و نام خانوادگی مدیر عامل شرکت پیمانکار

.....

تاریخ ، مهر و امضاء

.....

پیشنهاد قیمت

بدینوسیله این شرکت/پیمانکاری با توجه به مطالعه دقیق مدارک و اسناد مناقصه که همگی آنها را مهر و امضاء نموده و به پیوست در پاکت‌های جداگانه مسترد می‌گردد، آمادگی خود را جهت اجرای عملیات خرید، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهرری، به شرح پیشنهاد قیمت زیر که هرگونه کسور قانونی، کلیه حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش، هزینه‌های جاری و سود شرکت به تفکیک در آن لحاظ شده اعلام می‌دارم.

- پیشنهاد قیمت تأمین یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران جمعاً مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال .

- پیشنهاد قیمت نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران جمعاً مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال .

- پیشنهاد قیمت کل تأمین، نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور مارک تیسن آلمان جهت پیش گرمکن واحد طرح جایگزین ۲ در مجتمع صنعتی سیمان تهران جمعاً مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال .

مهر و امضاء مدیرعامل/عضو هیئت مدیره

نام شرکت/پیمانکار

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء :

نشانی و تلفن :

تاریخ تنظیم :

بسمه تعالی

فهرست تجهیزات و ماشین آلات در تملک پیمانکار متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام تجهیزات (ماشین آلات)	کارخانه سازنده	تعداد	سال ساخت	ملاحظات
.۱					
.۲					
.۳					
.۴					
.۵					
.۶					
.۷					
.۸					
.۹					
.۱۰					
.۱۱					
.۱۲					
.۱۳					
.۱۴					
.۱۵					
.۱۶					

بسمه تعالی

فهرست مشخصات مدیران و کارشناسان ارشد و کادر فنی پیمانکاران متقاضی شرکت در مناقصه

ردیف	نام - نام خانوادگی	نوع مدرک تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	سابقه کار	تاریخ ورود به شرکت	سهم شرکت	ملاحظات
۱.							
۲.							
۳.							
۴.							
۵.							
۶.							
۷.							
۸.							
۹.							
۱۰.							

بسمه تعالی

سوابق کاری پروژه های مرتبط با موضوع مناقصه

ردیف	نام پروژه	نام شرکت	تلفن کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ شروع پروژه	تاریخ خاتمه پروژه	در دست اجراء	مبلغ کل پیمان (ریال)
۱.								
۲.								
۳.								
۴.								
۵.								
۶.								
۷.								
۸.								
۹.								
۱۰.								
جمع								

نسبت به ارسال تصاویر اسناد درخواستی ذیل اقدام فرمایید .

- تصویر صفحه اول قراردادهای مندرج در جدول فوق .
- تصویر صورتجلسه تحویل موقت .
- تصویر صورتجلسه تحویل دائم .
- در رابطه با پیمانهای در دست اجراء تصویر آخرین صورت وضعیت .

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

تاریخ تنظیم :

امضاء و مهر شرکت :

"قرارداد عدم افشاء"

این قرارداد عدم افشاء مابین شرکت سیمان تهران و شرکت با هدف جلوگیری از افشای غیرمجاز اطلاعات محرمانه که در ذیل تعریف می شود، منعقد می گردد.

۱. تعریف اطلاعات محرمانه

برابر با اهدافی که از این قرارداد دنبال می شود، "اطلاعات محرمانه" در برگرفته همه اطلاعات یا مواردی است که ارزش تجاری یا سایر منفعت های کسب و کار را به همراه دارد بطوریکه طرف قرارداد موظف به رعایت آنها می باشد.

این اطلاعات شامل و نه محدود به اسرار کسب و کار، اطلاعات حق چاپ (کپی رایت)، اطلاعات انحصاری، اطلاعات مشتری، ایده ها، فنون، متدولوژی تولید محصول، طرحهای اولیه، ابتکارات، دانش ها (اطلاعات فنی)، فرایندها و قواعد مرتبط با خدمات و محصولات پیشنهادی هر یک از طرفین در حال حاضر یا آنچه که در آینده بوجود آید، و بدون محدودیت شامل اطلاعات مربوطه به آنها نظیر تحقیق، کار تجربی، توسعه، مشخصات و جزئیات طراحی، مهندسی، اطلاعات مالی، تقاضاهای تدارکاتی، خریدها، تولیدات، فهرستهای مشتری، سرمایه گذاران، کارکنان، ارتباطات قراردادی و تجاری، پیش بینی های تجاری، بازار فروش و حراج کالا، طرحها و اطلاعات بازاریابی می باشد که طرف قرارداد تعهد می نماید آنها را برای شخص سوم فاش ننماید.

۲. موارد استثناء در اطلاعات محرمانه

تعهدات طرف قرارداد بر اساس این توافق نامه، زمانی فسخ خواهد شد که طرف قرارداد به صورت مستند ثابت کند که: الف) زمانی که اطلاعات به ایشان انتقال داده شد، آن اطلاعات در معرض عموم بوده است. ب) اگر اطلاعات توسط شرکت در بازه زمانی محرمانگی در معرض عموم قرار بگیرد و طرف قرارداد در این رابطه تقصیری نداشته باشد. ج) زمانی که اطلاعات در مالکیت طرف قرارداد باشد و هیچ تعهدی در مورد محرمانه بودن نداده باشد و شرکت ... اطلاعات را بدون اخذ تعهد به ایشان منتقل کرده باشد د) زمانی که افشاء اطلاعات بدلیل صدور حکم دادگاه معتبر یا دیگر نهادها و سازمانهای دولتی بر اساس قانون موجود یا به منظور احصاء حقوق شرکت ... صورت گرفته باشد. ح) اگر در زمان افشاء اطلاعات این اطلاعات به عنوان محرمانه مشخص نشده باشند و توسط طرف قرارداد به صورت لسانی و بصری افشا شوند، در زمان افشاء، این اطلاعات به عنوان اطلاعات محرمانه تلقی نخواهد شد.

۳. تعهدات طرف قرارداد

طرف قرارداد متعهد می شود که در همه وقت، کاملاً "محرمانگی اطلاعات محرمانه شرکت ... را حفظ نماید و آن را برای شخص ثالثی مگر با توافق کتبی شرکت ... افشاء ننماید و اطلاعات محرمانه را برای هیچ هدف دیگری به غیر از اهداف تعیین شده توسط شرکت ... استفاده نخواهد نمود.

طرف قرارداد بایستی به دقت دسترسی کارکنان ، پیمانکاران و اشخاص ثالث به اطلاعات محرمانه را محدود نموده و فقط در مواردی که ضروری می رسد این اطلاعات در اختیار ایشان قرار گیرد. ضمن اینکه قبل از این کار بایستی در قرارداد فی مابین آنها محدودیت های مربوط به عدم افشای اطلاعات محرمانه ذکر گردیده و امضاء شده باشد.

۴. مدت و تاریخ انقضاء قرارداد

این قرارداد ۵ سال پس از تاریخ تنفیذ پایان خواهد یافت. تعهدات طرف قرارداد بر اساس این قرارداد تا پایان مهلت قرارداد فی مابین باقی می ماند و حتی توسط وراث ، جانشینان و افرادی که کار به آنها واگذار شده برای یک دوره ۵ ساله الزام آور و غیر قابل فسخ می باشد. بمحض پایان و انقضاء مهلت قرارداد یا بمحض درخواست کتبی شرکت ...، طرف قرارداد باید فوراً " تمامی مدارک ، مستندات ، مواد محسوس و نیز تمامی رونوشت های آنها که نشانه محرمانگی اطلاعات است را به شرکت ... بازگرداند.

۵. تضمین ها

طرف قرارداد ، به شرکت ... اعلام و تضمین می نماید که الف) امتیاز حقوقی لازم برای وارد شدن و اجرای این قرارداد را دارا می باشد. ب) این قرارداد شامل تعهدات الزام آور حقوقی می باشد که مطابق با مدت آن قابل اجرا است.

۶. عدم اعطای حقوق

طرف قرارداد می پذیرد که اطلاعات افشاء شده محرمانه متعاقب این توافقنامه هیچ گونه امتیاز یا حقوق مالکیتی برای ایشان نداشته و همچنین هیچ حقی از اختراع ، ثبت اختراع ، کپی رایت ، علائم تجاری و دیگر حقوق مالکیت فکری که براساس این اطلاعات محرمانه بوجود آمده یا می آیند ، ندارد. همچنین حق ندارد هیچ محصول یا دیگر موارد استفاده شده ، ثبت شده و منتج از اطلاعات محرمانه شرکت ... را به هر منظوری ساخته ، استفاده نموده یا بفروشد.

۷. جبران خسارات عادلانه

طرف قرارداد اذعان می دارد که تخطی از این توافقنامه می تواند ضررهای جبران ناپذیری به شرکت ... وارد نماید که به دلیل آن شرکت ... محق به پیگیری قانونی جبران خسارات عادلانه و جبران ضررهای مالی است.

۸. متفرقه

طرف قرارداد بدون رضایت کتبی شرکت ... نمی تواند این قرارداد را به طرف سوم یا نهاد دیگری انتقال یا واگذار نماید خواه در اجرای قانون باشد و یا به نحو دیگر. هر گونه تلاش بعمل آمده در موارد فوق فاقد اعتبار بوده و نافذ نمی باشد. هر گونه کنترل ، اجرا ، تفسیر و ترجمه این توافقنامه تابع قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران است. طرف قرارداد رضایت خود را از دادرسی در کشور جمهوری اسلامی ایران اعلام می دارد. اگر بوسیله مرجع ذیصلاح بندهایی از این توافقنامه غیر قابل اجرا و بی اعتبار

تشخیص داده شود به طور کلی این عدم قابلیت اجرا و بی اعتباری ، کل این توافقنامه را بی اعتبار و غیر قابل اجرا نخواهد کرد و در این حالت بندهای مذکور با نزدیکترین قانون قابل انطباق با اهداف این بندها تغییر کرده و تفسیر می شوند. طرف قرارداد حق واگذاری یا انتقال تعهدات مندرج در این توافقنامه را حتی با استنادات قانونی بدون رضایت کتبی شرکت ... ندارد. این توافقنامه یک قرارداد کامل و انحصاری در مورد افشاء اطلاعات محرمانه می باشد و جایگزین هر مکاتبه کتبی یا شفاهی قبلی فی مابین طرفین راجع به محرمانگی اطلاعات می باشد. این قرارداد ممکن است در چند نسخه امضاء شود و هر کدام از نسخه ها حکم واحد را دارد و پس از انعقاد قرارداد هر تکثیر معتبری از این توافقنامه حکم نسخه اصلی را دارد.

گواهی می شود طرف قرارداد از تاریخ تنفیذ این قرارداد ، آن را اجرایی می نماید.

شرکت سیمان تهران

شرکت طرف قرارداد

نام و نام خانوادگی :

نام و نام خانوادگی :

تاریخ:

تاریخ :

امضاء :

امضاء :



فرم ارزیابی توان اجرای کار ، پیمانکاران شرکت مرکزی و کارخانجات مجتمع صنعتی سیمان تهران

تاریخ ارزیابی : نام پیمانکار : نوع خدمات پیمانکار :

ملاحظات	امتیاز نهایی امتیاز معیار X ضریب اهمیت	ضریب اهمیت عوامل (Wi)									امتیاز معیار 0 - 10	معیارهای ارجاع کار	ردیف
		امور معادن	امور نگهبانی	امور خدماتی	امور طبخ غذا	امور فضای سبز	امور نظافت	سرویس ایاب و ذهاب	امور نصب , تعمیرات و نگهداری	امور عمرانی			
		17	17	20	22	20	17	17	20	20		1	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار
		25	13	3	2	7	3	17	12	5		2	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس
		12	12	10	20	15	16	10	15	10		3	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه
		15	25	25	23	25	30	20	20	25		4	قدرت مالی و پشتیبانی
		6	10	9	12	10	5	7	10	15		5	نظام کیفی انجام کار (روش پیشنهادی اجرای کار و تضمین کیفیت کار)
		7	10	15	7	10	10	10	10	6		6	رتبه بندی وزارت کشور یا سازمان های ذیصلاح
		15	10	15	10	10	15	15	10	15		7	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای
		3	3	3	4	3	4	4	3	4		8	مدیریت یکپارچه (شامل مدیریت کیفیت ، زیست محیطی ، ایمنی و بهداشت)
		$\sum_{i=1}^n W_i = 100$											
امتیاز کلی (جمع امتیازات) گردد محاسبه شده پیمانکار													
شایان ذکر است اخذ حداقل 550 امتیاز از کل امتیاز نهایی، الزامی می باشد .													

جدول تعیین گرید پیمانکاران

نام اعضاء تیم ارزیابی : تایید مدیر کارخانه / معاون مدیر عامل :

وضعیت پیمانکار	محدوده امتیاز	گرید
مجاز	850 تا 1000	A
مجاز	700 تا 849	B
مجاز	550 تا 699	C
غیر مجاز	صفر تا 549	F

راهنمای نحوه امتیازدهی در پشت صفحه می باشد

جدول راهنمای نحوه امتیازدهی به پیمانکاران

ردیف	معیارهای ارجاع کار	امتیاز معیار
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار	براساس اسناد ارائه شده مرتبط توسط پیمانکار: سابقه ۱۰ سال به بالا در رشته مورد نظر: ۱۰ امتیاز - سابقه بین ۱ تا ۹ سال: ۹ - ۱ امتیاز - بدون سابقه: امتیاز صفر
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	براساس اسناد مالکیت و اجاره نامه های ارائه شده و عمر ماشین آلات: در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر مناسب: ۱۰-۹ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات مورد نیاز با عمر متوسط: ۸-۷ امتیاز - در دسترس بودن تمام ماشین آلات با عمر بالا: ۶-۵ امتیاز - در صورت در دسترس نبودن کامل تجهیزات بسته به میزان کسری و عمر ماشین آلات در دسترس امتیاز بین ۰ تا ۵ در نظر گرفته می شود. تبصره: (در صورت عدم نیاز به تجهیزات اجرای کار از سوی کارخانه، به کلیه پیمانکاران فوق امتیاز ۵ اختصاص می یابد)
۳	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: دانش و تجربه پیمانکار ارزیابی شده و امتیاز ۱۰-۰ به پیمانکاران داده می شود.
۴	قدرت مالی و پشتیبانی	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: توان مالی (P) پیمانکار براساس رابطه: $P = 0.5 Pt + 1.5 Pc + PL$ محاسبه می گردد و با توجه به برآورد هزینه اجرای کار، امتیازات لازم به پیمانکاران داده می شود. Pt: گردش مالی بر حسب میلیون ریال - Pc: توان مالی جاری (تفاضل دارایی های جاری و بدهی های جاری) بر حسب میلیون ریال - PL: توان مالی بلندمدت (تفاضل دارایی های بلندمدت و بدهی های بلندمدت) بر حسب میلیون ریال
۵	نظام کیفی انجام کار	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: پیشنهاد ارائه شده توسط پیمانکار در خصوص نظام کیفی انجام کار و روش های بهینه اجرا کار و مدیریت کار بررسی و به بهترین پیشنهاد بالاترین امتیاز و به همین ترتیب امتیازات داده خواهد شد.
۶	رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی و وزارت صنایع و معادن	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه تأیید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی بسته به پایه پیمانکار (پایه ۱ تا ۵): ۹ - ۵ امتیاز - معرفی پیمانکار بعنوان پیمانکار برتر و شایسته از سوی سازمان مدیریت و یا معرفی پیمانکار از سوی وزارت صنایع و معادن بعنوان صنعتگر برتر و شایسته: ۱۰ امتیاز
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن حسن سابقه در خصوص کیفیت و کمیت ارائه خدمات در کارهای مشابه قبلی در سازمان تهران ۱۰-۸ امتیاز - داشتن حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی در سایر شرکتها: ۳-۷ امتیاز - نداشتن حسن سابقه: ۲-۱ امتیاز - داشتن سوء پیشینه: صفر امتیاز
۸	مدیریت کیفیت، زیست محیطی و ایمنی و بهداشت	براساس اسناد ارائه شده توسط پیمانکار: داشتن گواهینامه مدیریت کیفیت: ۴ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت زیست محیطی: ۳ امتیاز - داشتن گواهینامه مدیریت ایمنی و بهداشت: ۳ امتیاز و داشتن هر سه گواهینامه سیستم های کیفیت، ایمنی و زیست محیطی (سیستم مدیریت یکپارچه): ۱۰ امتیاز